

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.12.14.

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2024. január-március hónapokra vonatkozóan

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.12.13.

2023.12.13.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2024. január-március hónapokra vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 17568/2023.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és
őrzési szerződések megkötésére 2024. január-március hónapokra vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) kötött egyes **vállalkozási, megbízási, üzemeltetési és őrzési szerződések 2023. december 31. napjáig hatályosak.** Jelen előterjesztés javasolja az alábbi szerződések megkötését **2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig.**

A DVG Zrt. megküldte a **2024. évi üzemeltetési javaslatát.** Az alábbi táblázatban foglaltak szerint tervezték a költségeket (**1. sz. melléklet**).

Sorszám	Megnevezés	Bruttó havi díj (Ft/hó)
1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	534.490,-
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	168.100,-
3.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése	12.351.301,-
4.	Posták üzemeltetése*	1.645.315,-
5.	Alsó Duna-part játszótér	214.658,-
6.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	727.478,-
7.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	24.155,-
8.	Csónakház	1.008.769,-
9.	Tornacsarnok	807.015,-
10.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	102.841,-
11.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	275.054,-
12.	Radar	1.834.126,-
13.	Élményfürdő	10.476.185,-
14.	Kalandpark	966.333,-
15.	Kemping és Szabadstrand	2.662.742,-
16.	Petőfi S. u. 4. szám alatti óvoda kazánjának üzemeltetése	35.560,-
17.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	1.500.000,-

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.14.) határozata
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és
őrzési szerződések megkötéséről 2024. január-március hónapokra vonatkozóan

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t megbízza az alábbi táblázatban meghatározott feladatok ellátásával 2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig, a táblázatban rögzített díjazás mellett.

Sorszám	Megnevezés	Bruttó havi díj (Ft/hó)
1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	534.490,-
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	168.100,-
3.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése	12.351.301,-
4.	Posták üzemeltetése*	1.645.315,-
5.	Alsó Duna-part játszótér	214.658,-
6.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	727.478,-
7.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	24.155,-
8.	Csónakház	1.008.769,-
9.	Tornacsarnok	807.015,-
10.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	102.841,-
11.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	275.054,-
12.	Radar	1.834.126,-
13.	Élményfürdő	10.476.185,-
14.	Kalandpark	966.333,-
15.	Kemping és Szabadstrand	2.662.742,-
16.	Petőfi S. u. 4. szám alatti óvoda kazánjának üzemeltetése	35.560,-
17.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	1.500.000,-
	Összesen	35.334.122,-

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott 2024. január-március havi díjakra az önkormányzat 2024. évi költségvetésében bruttó 106.002.366,- összegben forrást tervez.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 2400 Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti, 254/3 hrsz.-ú, 206 m2 nagyságú ingatlanból 57,22

m² nagyságú, valamint a 16/3/A/3 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2. szám alatti, földszinti 103 m² nagyságú nem lakás célú helyiségek használatára postai tevékenység végzése céljából a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel határozott idejű haszonkölcsön szerződést köt, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 3. pontjaiban hivatkozott, jelen határozat mellékleteit képező szerződések aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését

követő 8 napon belül

-a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését

követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 1. pontjában hivatkozott feladatra a 2. pontban rögzítettek szerinti összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2024. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2023. december 14.

Tóth Kálmán s.k.

**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**