

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023.12.14.

Javaslat
pályázat kiírására a Városháza B épületében található kávézó üzemeltetésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2023.12.13.
2023.12.13.

A napirendi pont rövid tartalma: A Városháza B épületében található kávézót a SZATNER-UNITY Kft. üzemelteti, valamint irodahelyiséget is bérel az épületben. A társaságnak a két ingatlan vonatkozásában 4.726.512,-Ft bérleti díj és megközelítőleg 3.569.370,-Ft közüzemi díj tartozása van. A bérleti szerződéseket 2023. december 5. napjára felmondta az önkormányzat. Javasoljuk az ingatlan pályázat útján történő hasznosítását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 45463-1/2023.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
pályázat kiírására a Városháza B épületében található kávézó üzemeltetésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Városháza B épületében található kávézót a **SZATNER-UNITY Kft. üzemelteti, valamint irodahelyiséget is bérel az épületben (1. sz. melléklet)**. A társaságnak a két ingatlan vonatkozásában 4.726.512,-Ft bérleti díj és megközelítőleg 3.569.370,-Ft közüzemi díj tartozása van (**2. sz. melléklet**). A bérleti szerződéseket 2023. december 5. napjára felmondta az önkormányzat. Javasoljuk az ingatlan pályázat útján történő hasznosítását. A pályázati felhívás akkor jelentethető meg, amikor a felmondás hatályosul és bérlő az önkormányzat birtokába visszaadta az ingatlant.

Jelen előterjesztés nyilvános pályázatot ír ki a kávézó bérbeadására, üzemeltetésére, 2 év határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbítható.

Releváns jogszabályok

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az **önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete** 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.”

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az Nvtv. 13.§ (1)-(2) bekezdése alapján:

„13. § (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen, szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2023. (XII.14.) határozata

pályázat kiírásáról a Városháza B épületében található kávézó üzemeltetésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Városháza B épületében található kávézót üzemeltető SZATNER-UNITY Kft.-vel (1184 Budapest, Aranyeső u. 8.1/2.) kötött bérleti szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. december 5. napjára felmondta, bérleti díj és közüzemi díj nem fizetése okán.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlan hasznosítására a határozat 1. számú melléklete szerinti nyilvános pályázatot ír ki, mely pályázati felhívás a felmondás hatályossá válását és a birtokbavételt követően jelentethető meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja jelen határozat 1. számú mellékletét képező pályázati kiírás megjelentetését, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban, az önkormányzati honlapon, valamint az önkormányzati hirdetőtáblán való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére, figyelemmel a 2. pontban foglaltakra.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2023. december 14.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**