

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 12. 14.**

**Javaslat Dunaújváros 3679/15 hrsz-ú út helyi építési szabályzatának módosításával
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke_
Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.12.13.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.12.13.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 289/2023. (V.18.) határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 3679/15 hrsz-ú út egy részén. A környezeti vizsgálat készítéséről és a főépítési nyilatkozat elfogadásáról döntenıi szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/26273-11/2023
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros 3679/15 hrsz-ú út helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 289/2023. (V.18.) határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 3679/15 hrsz-ú út egy részén.

A módosítás volumene lehetővé teszi, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történjen a módosítás.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a településrendezési eszköz módosításnál nem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is döntenie kell. A környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntést a I. Határozati javaslat tartalmazza.

A Rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a település önkormányzati főépítésze a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg, hogy a korábban készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat megfelelő a jelen módosítás megalapozásához és alátámasztásához. A főépítési feljegyzés elfogadásáról a II. Határozati javaslat dönt, melynek melléklete a főépítési feljegyzés.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2023. december 13-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztéshez 2 határozati javaslat készült, melyek körül a I. Határozati javaslat a környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntést tartalmazza, a II. Határozati javaslat a főépítési feljegyzés elfogadásáról szól.

A fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (XII.14.) határozata

környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozataláról a Dunaújváros 3679/5 hrsz-ú utat érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros 3679/5 hrsz-ú út településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését – a Kr. 3. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményét kikérve- nem tartja indokoltnak.

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

	véleményező államigazgatási szerv	vélemény
1.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	nem tartja szükségesnek
2.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	nem tartja szükségesnek
3.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem válaszolt
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem válaszolt
5.	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem válaszolt

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármester, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezetvédelméért felelős közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - 2024. január 15.

Dunaújváros, 2023. december 14.

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (XII.14.) határozata

Dunaújváros 3679/5 hrsz-ú utat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos
főépítész feljegyzés elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros 3679/5 hrsz-ú utat érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése (a továbbiakban Rendelet) szerinti – a határozat mellékletét képező - főépítész feljegyzést jóváhagyja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 3679/5 hrsz-ú utat érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítész és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2023. december 14.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke