

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2023. 12. 14.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a
Hamburger Hungária Kft. hulladékának elhelyezésével kapcsolatban**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Vass Jenő, Hamburger Hungária Kft., igazgatási és szolgáltatási vezetője
.....

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2023.12.13.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2023.12.13.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Hamburger Hungária Kft. az ipari gyártás során keletkező veszélyes hulladékot a telephelyétől délre lévő területen kívánja elhelyezni, emiatt kéri Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/45277-2/2023
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Hamburger Hungária Kft. hulladékának elhelyezésével kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

A Hamburger Hungária Kft. igazgatási és szolgáltatási vezetője kérte (1. sz. melléklet), hogy Dunaújváros hatályos településrendezési eszközei úgy módosuljanak, hogy a gyártási folyamat során keletkezett veszélyes hulladékot a telephelyüktől délre elterülő ingatlanokon helyezhesse el. Azon telkek közül, melyeken a Hamburger Hungária Kft. módosítani kívánja a településrendezési eszközöket a 0172/11 hrsz-ú telek Dunaújváros MJV Önkormányzatának tulajdonában van, míg a 0172/13 hrsz-ú ingatlant több tulajdonos birtokolja. Azért, hogy a Hamburger Hungária Kft. a fejlesztésének megvalósításához szükséges hatósági eljárásokat tudja folytatni, de a 0172/13 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai se kerüljenek hátrányos helyzetbe azt javasoljuk, hogy a Hamburger Hungária Kft. a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárás előtt igazolja, hogy a tulajdonosok nem ellenzik, hogy a telkük veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló övezetbe kerül a mostani K-Hull-2 építési övezetből, vagy az Eg, gazdasági erdőterület övezetből.

Fejér vármegye területrendezési terv ezen a területen nem ad lehetőséget ilyen célú hasznosításra, ezért a helyzet megoldására le kell folytatni egy területrendezési hatósági eljárást. A területrendezési hatósági eljárás támogató döntése után folytatható le a településrendezési eszközök módosítása, amelyet A településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) előírásai szerint fogunk lefolytatni.

A kérelemben tájékoztattak, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges költségeket a Hamburger Hungária Kft. állja. Az ezzel kapcsolatos szerződés a határozat melléklete.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2023. december 13-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (XII. 14.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Hamburger Hungária Kft. hulladékának elhelyezésével kapcsolatban

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Hamburger Hungária Kft. veszélyes hulladék elhelyezésével kapcsolatban területrendezési hatósági eljárás lefolytatására kerüljön sor.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy Dunaújváros 3963, 0172/10, 0172/11, 0172/13 hrsz-ú ingatlanjain veszélyes hulladék elhelyezhető legyen.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban szereplő területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről, miután a Hamburger Hungária Kft. igazolta, hogy a 0172/13 hrsz-ú telek tulajdonosai hozzájárultak a módosításhoz.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a tervezés elindítására: 2024. január 31.
- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. és 2. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére kösse meg a határozat mellékletét képező szerződést a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2024. január 31.

Dunaújváros, 2023. december 14.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke