

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 01. 25.

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközei módosításának elindítására a Kistemető út – Magyar út – Aranyvölgyi út által határolt területen

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Hingyi László tulajdonos
.....
Csak Olivér kérelmező
.....

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024.01.24.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024.01.24.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Vendker Konyhatechnika Kft. a kereskedelmi tevékenységét szeretné áthelyezni a Magyar út 17. sz. alatti ingatlanra, de a mostani övezeti előírások nem teszik lehetővé megfelelő raktár építését, emiatt kéri Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/1127-2/2024
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközei módosításának elindítására a Kistemető út – Magyar út – Aranyvölgyi út által határolt területen

Tisztelt Közgyűlés!

Csák Olivér, a Vendker Konyhatechnikai Kft. ügyvezetője, és Hingyi László a 1494 hrsz-ú telek tulajdonosa közösen kérték, (1. sz. melléklet), hogy a Magyar út 17. sz. alatti ingatlan (hrsz.: 1494) a telek településrendezési övezeti besorolása módosuljon Vt-12-ről, Vt-2-re.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
2.			m ²	%	%	m	
28. Településközpont területek							
30.	Vt-2	zárt sorú	1000	35	15	7,5	
40.	Vt-12	szabadon álló	5000	30	15	10,0	

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése az 569/2023. (XI.16.) és 570/2023. (XI.16.) határozataival (2. sz. melléklet) már döntött a város más területén településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítások dokumentációjának elkészítésére szerződést kötöttünk a TT1 Kft.-vel. A tervezőt tájékoztattuk az újabb településrendezési eszköz módosítás kérelméről és vállalta, hogy a már megkötött szerződés tárgyának módosítása után, a korábban elvállalt költségért vállalja ennek a módosításához szükséges dokumentáció elkészítését.

A településrendezési eszközök módosítását A településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) előírásai szerint fogunk lefolytatni.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2024. január 24-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (I. 25.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközei módosításának elindításáról a Kistemető út – Magyar út – Aranyvölgyi út által határolt területen

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy Dunaújváros az 1494 hrsz-ú telek Vt-2 építési övezetbe kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2024. február 28.
- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának végrehajtására módosítsa a TT1 Kft-vel 2023. 12. 20-án kötött szerződést.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2024. február 29.

Dunaújváros, 2024. január 25.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke