

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.01.25.

Javaslat a Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékelésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024.01.24.

2024.01.24.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 647/2023.(XII.14.) számú határozatában döntött a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő hasznosításáról. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a helyben szokásos módon. A pályázat postára adásának határideje 2024. január 15. napja volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 1800/2024.

Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **647/2023.(XII.14.) számú határozatában** döntött a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő hasznosításáról. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a helyben szokásos módon. A pályázat postára adásának határideje 2024. január 15. napja volt. (**1. sz. melléklet**).

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, **”Pályázat Dunaújváros, Városháza B épület földszinti kávézó”** jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles **500.000-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H Bank 10400463-50526570-56851027). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell **a pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-, a rezsi költségek vállalását**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy **az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot**. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni leltárban részletezetten a bútorzat, illetve konyhatechnológia eszközök jegyzéke.

Az ingatlan **bútorzata** az alábbi tételekből áll:

- 13 db beltéri asztal
- 9 db kültéri asztal
- 32 db fém kültéri szék
- 30 db műbőr szék
- 5 db bárszék
- 1 db öltözőszekrény

Az ingatlan **konyhatechnológiai** eszközei:

- 1 db Zircon controll Gr automata kávéfőző 2 adagolókapcsolókkal
- 1db New Marfil Esp. Grinder kávédaráló adagolóval és számlálóval
- 1 db süteményes pult (1440*852*1380)
- 1 db fagylaltpult (1660*1150*1350)
- 1 db szódagép
- 1 db ipari mikrohullámú sütő 24 literes
- 1 db elektromos légkeveréses 4*GN 2/3 kapacitású sütő
- 1 db szalamander elektromos, 2 külön szabályozható fűtőkörrel
- 1 db statikus hűtő 554 literes
- 1 db fagylalttároló hűtőszekrény 737 literes

- 1 db fagyasztó szekrény 382 literes
- 1 db pult alá beépíthető hűtő üveg ajtóval 180 literes
- 1 db borhűtő 480 literes
- 2 db álló hűtővitrin 411 literes
- 1 db jégkocka készítő gép 28kg/24 óra
- 1 db mosogatógép 540 tányér/óra
- 1 db manuális vízlágyító 8 literes
- 1 db kombinált bárgép
- 1 db jégkásagép 3*6 literes
- 1 db állvány 1800 mm magas, 4 polccal
- 1 db faliszekrény nyitott
- 1 db munkaasztal (1500*600*90)
- 1 db falipolc (1600*300)
- 1 db munkaasztal (2000*600*90)

6. **Részletes üzemeltetési koncepció: nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként íté meg.**

A pályázatra **3 db pályázat** érkezett (2. sz. melléklet).

Pályázó	Ajánlott bérleti díj
365 Burgers Hungary Zrt. (2400 Dunaújváros, Százszorszép u. 8.)	2023. év 6.875.000,-Ft 2024. év 7.500.000,-Ft
Modika-Mobil Kft. (2400 Dunaújváros, 116/11 hrsz.)	2024. év 3850.000,-Ft (02-12.hó) 2025. év 4.200.000,-Ft 2026. év 350.000,-Ft (01.hó)
K-MAX PLUSZ Kft. ((1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.)	500.000,-Ft/hó, azaz egy évre vetítve 6.000.000,-Ft

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy **a Modika-Mobil Kft. és a K-MAX PLUSZ Kft. pályázatai megfelelnek a kiírt feltételeknek. A 365 Burgers Hungary Zrt. 2023. és 2024. évekre vonatkozó ajánlatot tett, 2025. évre nincs ajánlata, így ezen pályázat érvénytelen.**

Az anyagot tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei véleményüket szóban, a közgyűlésen ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2024. (I.25.) határozata
a Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékeléséről

1. A Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő bérbeadására, üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

Pályázó	Ajánlott bérleti díj	Pályázat minősítése
365 Burgers Hungary Zrt. (2400 Dunaújváros, Százszorszép u. 8.)	2023. év 6.875.000,-Ft 2024. év 7.500.000,-Ft	érvénytelen
Modika-Mobil Kft. (2400 Dunaújváros, 116/11 hrsz.)	2024. év 3850.000,-Ft (02-12.hó) 2025. év 4.200.000,-Ft 2026. év 350.000,-Ft (01.hó)	érvényes
K-MAX PLUSZ Kft. ((1063 Budapest, Színyei M. u. 10.)	500.000,-Ft/hó, azaz egy évre ve- títve 6.000.000,-Ft	érvényes

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő bérbeadására, üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének a K-MAX PLUSZ Kft.-t jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a kávézóban a vízfogyasztás költségeinek elkülönített mérése nem megoldott, ezért megrendeli a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től almérő kiépítését, amelynek költségére a bérleti díj nyújt forrás.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező, a 2. pontban hivatkozott nyertessel kötendő bérleti szerződés aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a bérleti szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. január 25.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke