

## FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.01.25.

**Javaslat a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024.01.24.

2024.01.24.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés tárgyának módosítására.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 580/2024.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések**

## Javaslat

a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosítására

### Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda** között 2020. november 4-én **megbízási szerződés** jött létre a részben az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló Energo-Hőterm Kft. –vel, az Energo-Viterm Kft. –vel és a DVCSH Kft. –vel, mint az Energott Kft. által vezetett közszolgáltató társaságcsoporttal (a továbbiakban: Közszolgáltató Társaságcsoport) kapcsolatos, az Önkormányzatot érintő jogvitában az érintett felek közötti egyezség létrehozása érdekében a Közszolgáltató Társaságcsoport tagjai előtt az Önkormányzat jogi képviselőjének teljes körű ellátására, továbbá az Önkormányzat részére jogi tanácsadás nyújtására és e szolgáltatások nyújtására vonatkozóan az Önkormányzat rendelkezésére állása tárgyban, mely szerződést felek közös megegyezéssel 2021. október 12-én módosították (**1. sz. melléklet**). A Közszolgáltató Társaságcsoporttal egyezség nem jött létre, és az Önkormányzat a DVCSH Kft.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződést felmondta. Felek megállapodtak, hogy az Ügyvédi Iroda a megbízási szerződés keretében adjon jogi állásfoglalást a különleges gazdasági övezetek létrehozása, valamint Rácalmás, Iváncsa és a Fejér Megyei Önkormányzattal kapcsolatban kialakult jogvitában.

Az előkészítő osztály tájékoztatást kért a folyamatban lévő perek állásáról, valamint arról, hogy szükségesnek tartja-e az Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés módosítását, figyelemmel annak tárgyára és a megbízási díjra. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a megbízási szerződés tárgyát indokoltnak tartja módosítani Rácalmás Város Önkormányzatával és Iváncsa Község Önkormányzatával fennálló jogvitákra.

Az Ügyvédi Iroda megküldte a **megbízási szerződés módosítását (a határozati javaslat 1. számú melléklete)**.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (I.25.) határozata**

**a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodával az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére kötött megbízási szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az Energo-Hőterm Kft.-vel, az Energo-Viterm Kft.-vel és a DVCSH Kft.-vel kapcsolatos jogviták egyezség útján történő rendezésére a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Alkotmány u. 4. 5. emelet 22.) és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2020. november 4. napján létrejött megbízási szerződés 1.1. és 2.1. pontjainak alábbi módosítását:

- „1.1. A Megbízó és Rácalmás Város Önkormányzata között 2010. december 16. napján - a rácalmási Hankook gyár által fizetett helyi iparüzési adó megosztása tárgyában – létrejött Egyezségi Keretmegállapodás megnevezésű szerződéssel, valamint a Megbízó és Iváncsa Község Önkormányzata között 2017. november 27. napján – az ipari parkba települő beruházók által fizetendő helyi iparüzési adó megosztása tárgyában – létrejött Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás Dunaújváros és Iváncsa Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről megnevezésű szerződéssel összefüggésben számos speciális jogi kérdés, jogvita merült és merülhet fel, amelyek összetettsége ügyvédi jogi szolgáltatások igénybevételét indokolja a Megbízó részéről, amelyre tekintettel a Megbízó megbízta a Megbízottat a 2./ pontban meghatározott feladatok ellátásával.”
- „2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott feladatát képezi a fenti 1.1. pontban hivatkozott, Megbízó által megkötött szerződésekkel összefüggő jogi kérdések, jogviták során a Megbízó jogi képviselőjeként az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 2.§ (1) bekezdésében meghatározott ügyvédi tevékenység ellátása, és e szolgáltatások nyújtására vonatkozóan a Megbízó rendelkezésére állás, amely megbízást a Megbízott elfogadott.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a megbízási szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024.január 25.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint**  
**az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**