

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. január 25.**

**Javaslat két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú
szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosítására**

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Radák Kálmán – osztályvezető
Németh Edina – általános igazgatási ügyintéző

Meghívott: -----

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2024. január 24.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2024. január 24.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. Két helyi intézmény/szervezet nyújtott be igényt szakemberlakásra. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/1545-1/2024.
Ügyintéző neve: Németh Edina Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Kettő dunaújvárosi intézmény/szervezet kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérlőkijelölési jogára.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, a mellékelt táblázatban megjelölt időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi lakást javasoljuk a bérlőkijelölési jog biztosítására:

Cím, hrsz.	Alapterület m ²	Szoba- szám	Intézmény/ szervezet megnevezése, székhelye	Szerződés időtartama
Batsányi utca 15/b. fszt. 5. (hrszt: 87/16/B/5)	38	1	Útkeresés Segítő Szolgálat (2400 Dunaújváros, Bartók B. utca 6/b.)	5 év
Római körút 41. 9. 1. (hrszt: 451/22/B/36)	51	2	József Attila Könyvtár Dunaújváros (2400 Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 9.)	5 év

Az 1. mellékletben az ingatlanokra vonatkozó megállapodás-tervezetet csatoljuk.

A 2. mellékletben bérlőkijelölési jogot kérő intézmények leveleit csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (I. 25.) számú határozata

**két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakember-
lakás bérlőkijelölési jog biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy bérlőkijelölési jogról szóló megállapodást kössön az **Útkeresés Segítő Szolgálat** képviselőjével a 87/16/B/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Batsányi utca 15/b. fszt. 5.** szám alatt található és a **József Attila Könyvtár Dunaújváros** képviselőjével a 451/22/B/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Dunaújváros, Római körút 41. 9. 1.** szám alatt található önkormányzati ingatlanokra, határozott 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodásokat aláírja és megküldje az érintett felek részére.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2024. március 31.

Dunaújváros, 2024. január 25.

Tóth Kálmán s. k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Dr. Székely Károly s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási
Bizottság elnöke