

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.02.15.

Javaslat a Kalandparkra és a Radari Sporttelepre vonatkozó üzemeltetési szerződések módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024.02.14.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024.02.14.

A napirendi pont rövid tartalma: A dunaújvárosi Kalandparkot és a Radari Sporttelepet a DVG Zrt. üzemelteti 2024. március 31. napjáig. Jelen előterjesztés javaslatot tesz az üzemeltetés idejének 2028. december 31. napjáig történő meghosszabbítására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonekezelési Osztály Iktatószám: 1104/2024.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a Kalandparkra és a Radari Sporttelepre vonatkozó üzemeltetési szerződések
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

1. Kalandpark

A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által előterjesztett, a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött a GF/SZKF/1026/6/2017. számú, 2017. december 14-ei „Támogatói okirat” (a továbbiakban: támogatói okirat) alapján DMJV Önkormányzata részére.

A **Kalandpark üzemeltetését** a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) végzi (**1. sz. melléklet**). A hatályos üzemeltetési szerződés 2024. március 31. napjáig szól, ugyanakkor az önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van a fent hivatkozott támogatásra tekintettel, ezért javasoljuk az üzemeltetési szerződés meghosszabbítását 2028. december 31. napjáig.

2. Radari Sporttelep

A DGV Zrt. üzemelteti 2024. március 31-ig a **Radari Sporttelepen** található alábbi létesítményeket (**2. sz. melléklet**):

- Atlétikai létesítmények (atlétika csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

A DVG Zrt. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy módosítsuk az üzemeltetési szerződést, tekintettel arra, hogy a társaság több évre szóló bérleti szerződést szándékozik kötni az Angels Női Jégkorong Sportegyesülettel, az atlétikai csarnok vonatkozásában. A módosítás értelmében az üzemeltetési szerződés 2028. december 31. napjáig szólna.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (II.15.) határozata
a Kalandparkra és a Radari Sporttelepre vonatkozó üzemeltetési szerződések
módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel 2023. december 21. napján, a dunaújvárosi 316/6 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. szám alatt található Élmény- és Kalandpark üzemeltetésére és őrzésére megkötött üzemeltetési és őrzési szerződést meghosszabbítja 2028. december 31. napjáig, az üzemeltetés díja bruttó 966.333,-Ft/hó.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel 2023. december 21. napján, a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, Radari Sporttelepen található létesítmények üzemeltetésére megkötött üzemeltetési szerződést meghosszabbítja 2028. december 31. napjáig, az üzemeltetés díja bruttó 1.834.126,-Ft/hó.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. és 2. pontjaiban hivatkozott 2025-2028. évekre vonatkozó díjakra az önkormányzat 2025-2029. évi költségvetésében bruttó 134.422.032,-Ft (Kalandpark 46.383.984,-Ft, Radar 88.038.048,-Ft) összegben forrást tervez.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2 számú mellékleteit képező szerződések aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését

követő 8 napon belül

- a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését

követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2028. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 1. pontjában hivatkozott feladatra a 2. pontban rögzítettek szerinti összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

- a költségvetés tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:

a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2025-2028. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2024. február 15.

Tóth Kálmán s.k.

**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**