

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 02. 15.

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Hankook Tire Magyarország Kft. munkásszállójának építési előírásaival kapcsolatban

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Fridrich Tamás Hankook Tire Magyarország Kft. karbantartási és beruházási igazgatója,
tamasfridrich@hankookn.com

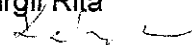
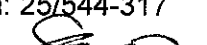
Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024.02.14.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024.02.14.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Hankook Tire Magyarország Kft. bővíteni kívánja a munkásszállói férőhelyét, ezért az eddig 4 emeletes épület helyett magasabb épületet kíván építeni, emiatt kéri Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály Iktatószám: KP/4126-2/2024
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:  Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

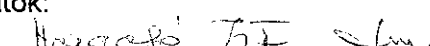
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: 

Leadás dátuma: 2024.02.08.

Ellenőrzés dátuma: 2024.02.08.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: 

Leadás dátuma: 2024.02.12.

Ellenőrzés dátuma: 2024.02.12.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

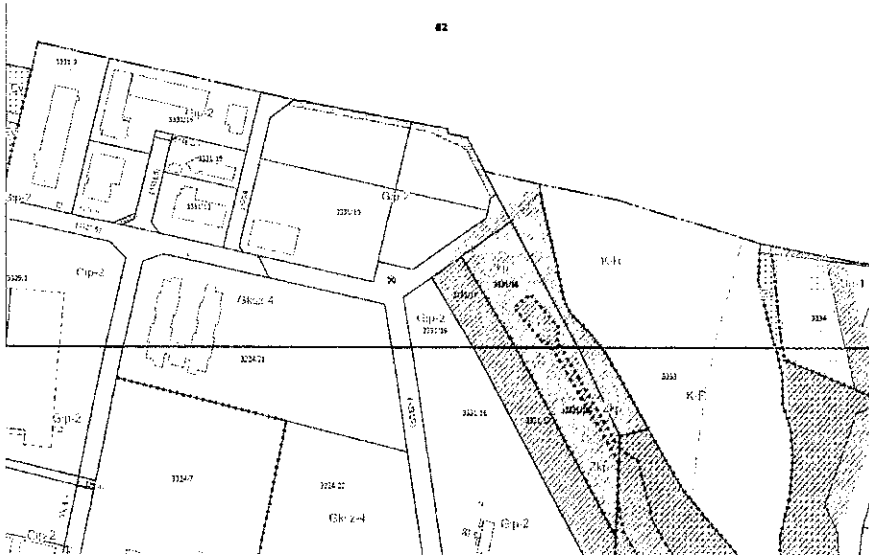
A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Hankook Tire Magyarország Kft. munkásszállójának építési előírásaival kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

A Hankook Tire Magyarország Kft. ügyvezető igazgatója kérte (1. sz. melléklet), hogy Dunaújváros hatályos településrendezési eszközei úgy módosuljanak, hogy a munkásszállója telkének (3324/21 és 3324/22 hrsz.) az építési előírásai úgy módosuljanak, hogy a megengedett épületmagasság a jelenlegi 15 m-ről 20 m-re változzon.



	A	B	C	D	E	F	G
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
2.			m ²	%	%	m	
45. Kereskedelmi, szolgáltató területek							
49.	Gksz-4	szabadon álló	1000	40	20	15,0	

A kérelemben tájékoztattak, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges költségeket a Hankook Tire Magyarország Kft. állja.

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) előírásai szerint fogunk lefolytatni.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2024. február 14-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé, melynek kérjük elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (II. 15.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Hankook Tire Magyarország Kft. munkásszállójának építési előírásaival kapcsolatban

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros 3324/21 és 3324/22 hrsz-ú ingatlanon a megengedett legnagyobb épületmagasság 20 m legyen.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2024. március 31.
- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére kössön szerződést a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2024. március 31.

Dunaújváros, 2024. február 15.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: a Hankook Tire Magyarország Kft. kérelme