

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. március 21.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Radák Kálmán osztályvezető
Németh Edina általános igazgatási ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024. március 20.

2024. március 20.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására két önkormányzati tulajdonú lakás szakemberlakásból szociális bérlakássá történő átminősítése miatt van szükség.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály

Iktatószám: KP/11822-1/2024.

Ügyintéző neve: Németh Edina

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

.....

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/zárt

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Általános indokolás

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A Bocskai utca 2/a. fszt. 5. szám alatti 24/2/D/5 helyrajzi számú 43 m²-es, egy szobás és a Széchenyi István utca 1. 3. emelet 2. szám alatti 126/3/D/14 helyrajzi számú 51 m²-es, kettő szobás szakemberlakások szociális bérlakássá való átminősítése vált szükségessé.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

II.

Részletes indokolás

A LR. 1. mellékletében 47. sorszám alatti Dunaújváros, Bocskai utca 2/a. fszt. 5. szám alatti 43 m²-es, egy szobás önkormányzati lakás szakemberlakásból szociális bérlakássá minősítésével a bérleti díj mértéke 400 Ft/m²/hónapról 240 Ft/m²/hónapra változik.

A LR. 1. mellékletében 314. sorszám alatti Dunaújváros, Széchenyi István utca 1. 3. emelet 2. szám alatti 51 m²-es, kettő szobás önkormányzati lakás szakemberlakásból szociális bérlakássá minősítésével a bérleti díj mértéke 400 Ft/m²/hónapról 260 Ft/m²/hónapra változik.

A LR. 18. § és 19. § szerint évente vizsgálni kell a bérlők havi nettó átlagjövedelmét, amely alapján magasabb lakbér kerülhet megállapításra - költség illetve piaci alapú – ,amely kétszeres vagy háromszoros mértékű havi bérleti díj bevételt jelenthet.

A Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az előterjesztést a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja, a bizottsági elnökök a bizottsági véleményeket szóban terjesztik a Közgyűlés elé.

Fentiek alapján az 1. számú mellékletben szereplő tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra.

Dunaújváros, 2024. március 21.

Dr. Székely Károly s. k.
a szociális, egészségügyi és lakhatási
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Az előterjesztés 1. számú melléklete

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 43/2023. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző