

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 03. 21.

Javaslat a dunaújvárosi ingatlan-nyilvántartásban 3647 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezett illegális hulladékok kármentesítésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Beéry Réka Városüzemeltetési Osztály vezetője
Magyar Kamilla ügyintéző

Meghívott: Dunanett Nonprofit Kft. képviselőjében Horváth Anita ügyvezető

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

2024. 03. 20.
2024. 03. 20.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Jelen előterjesztés DMJV Önkormányzata és a Dunanett Nonprofit Kft. között létrejövő vállalkozási szerződés megkötésére tesz javaslatot a dunaújvárosi ingatlan-nyilvántartásban 3647 hrsz. alatt felvett belterületi ingatlanon lerakott több, mint 3000 m³ illegális hulladék jogszabályi előírásoknak megfelelő felszámolására, melyre a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya kötelezte Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési Osztály
Ügyintéző neve: Magyar Kamilla
Ügyintéző aláírása: Magyar Kamilla sk

Iktatószám: KP/4351-2/2024
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-189
Osztályvezető aláírása: Beéry Réka sk

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dzsupsin Andrea sk

Leadás dátuma: 2024.03.13.

Ellenőrzés dátuma: 2024.03.13.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika sk

Leadás dátuma: 2024.03.13.

Ellenőrzés dátuma: 2024.03.13.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos sk

Leadás dátuma: 2024.03.13.

Ellenőrzés dátuma: 2024.03.13.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a dunaújvárosi ingatlan-nyilvántartásban 3647 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezett illegális hulladékok kármentesítésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: hatóság) hulladékgazdálkodási ellenőrzést végzett Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3647 helyrajzi számú belterületi ingatlanán, ahol jelentős mennyiségű illegálisan lerakott hulladékot talált. A Délivárosi út és a Lokomotív utca kereszteződésénél lévő önkormányzati ingatlanon 3000 m³ becsült mennyiségű építési-bontási törmelék került illegálisan lerakásra. Az építési-bontási törmeléken kívül további 5 m³ becsült mennyiségben kommunális hulladék is lerakásra került az ingatlanon.

A fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lerakott hulladékokkal kapcsolatban a hatóság az önkormányzatot FE/KTF/6232-3/2023 iktatószám alatt (1. számú melléklet) nyilatkozattételre és iratbemutatásra szólította fel, továbbá felszólította arra, hogy amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy ki a hulladék tulajdonosa a hulladék kezeléséről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik, továbbá akadályozza meg az újabb hulladék elhelyezését, ellenkező esetben az önkormányzattal szemben kötelezési eljárást indít.

A hulladék tetemes mennyiségére tekintettel, bízva az elkövető kilétének felderítésében a KP/25813-4/2023 iktatószám alatt Pintér Tamás polgármester DMJV Önkormányzatának képviseletében feljelentést tett ismeretlen elkövető ellen a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 248. §-ába ütköző hulladékgazdálkodás rendjének megsértése bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatt a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányságán. A feljelentésre nyomozás indult, de az eljárást a Rendőrkapitányság a 07030/869-4/2023 bü. számon (2. számú melléklet) felfüggesztette, mivel az elkövető kiléte nem volt megállapítható.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (a továbbiakban: Ht.) 61. § (1) bekezdése értelmében nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (2) bekezdése értelmében az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

Ugyanezen jogszabály 61. § (3) bekezdése értelmében ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.

Fent leírtakra tekintettel a 3647 hrsz.-ú belterületi önkormányzati ingatlanon lerakott, döntően építési jellegű illegális hulladék ártalmatlanítása jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát terheli, melyre vonatkozóan árajánlat kérése történt a Dunanett Nonprofit Kft.-től. A Dunanett Nonprofit Kft. a mellékelt árajánlat (3. számú melléklet) alapján 38.000.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 48.260.000.-Ft költségen vállalja a területen lévő hulladékok osztályozását, az építési-bontási hulladékok újrahasználatra történő előkészítés utáni hasznosítását. Amennyiben a területen kiválogatás során kommunális és szelektív hulladék kerül feltárrásra, annak elszállításáról, kezeléséről és ártalmatlanításáról a vállalkozó gondoskodik az árajánlat szerint. Az

ajánlat tartalmazza továbbá a Hatóság által előírt szükséges dokumentáció (a hulladékstátusz megszüntetéséről szóló igazolás kiállítása) összeállítását is.

Emlékeztetjük a T. Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 40. § (1) bekezdése értelmében e rendelet alkalmazásában beszerzés az a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárt el nem érő árbeszerzés, építési beruházás és szolgáltatás megrendelés, építési koncesszió, szolgáltatási koncesszió (a továbbiakban együtt: beszerzés), amely beszerzés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá. Ugyanezen jogszabály 40. § (3) bekezdésének b) pontja alapján e § rendelkezéseit nem kell alkalmazni a hatósági eljárás során történő beszerzésekre.

Tekintettel arra, hogy a Hatóság az FE/KTF/9286-3/2023 iktatószámú határozatában (4. számú melléklet) kötelezte Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát a 3647 hrsz.-ú belterületi ingatlanon lerakott 3000 m³ építési-bontási és 5 m³ kommunális hulladék jogszabályi előírásoknak megfelelő felszámolására, majd az FE/KTF/13227-3/2023 iktatószámú végzésében (5. számú melléklet) a fenti számú határozatában foglaltak végrehajtását rendelte el, ezért a hatósági kötelezés teljesítésére a Dunanett Nonprofit Kft.-vel a melléklet árajánlatban foglaltak alapján vállalkozási szerződés megkötése indokolt a fenti önkormányzati ingatlanon lévő hulladékok kármentesítésére és a hatósági elszámoláshoz szükséges dokumentáció összeállításra.

A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a hulladékok kármentesítését és ártalmatlanítását, valamint a hatósági elszámoláshoz szükséges dokumentáció összeállítását.

A fent részletezett szolgáltatás költségének fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének 9. melléklete/ 23. 1. általános tartalék soráról a 7. melléklet /4. Környezet-egészségügy/ 3. dologi kiadások sorára történő átcsoportosítással biztosítható.

Az előterjesztést a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság tárgyalja.

Mivel az előterjesztést a bizottságok a közgyűlési postázást követően tárgyalják, a bizottságok véleményeit a bizottsági elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/ 2024. (III. 21.) határozata

a dunaújvárosi ingatlan-nyilvántartásban 3647 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezett illegális hulladékok kármentesítésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi ingatlan-nyilvántartásban 3647 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlanon elhelyezett illegális hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő ártalmatlanítására, valamint az ártalmatlanításról készítendő hatósági előírásoknak megfelelő dokumentáció összeállítására megköti a határozat 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést bruttó 48.260.000.-Ft azaz bruttó Negyvennyolcmillió-kettőszázhatvanezer forint összegben a DUNANETT Nonprofit Kft.-vel.
2. Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2024 (II. 25.) önkormányzati rendelete 9. melléklete 23. 1. Általános tartalék soráról a 7. melléklet /4. Környezet-egészségügy/ 3. dologi kiadások sorára történő átcsoportosítás útján biztosítható.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában szereplő feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a DUNANETT Nonprofit Kft.-vel írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: - 2024. március 28.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2024. évi költségvetés során következő módosításának előkészítése során vegye figyelembe.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:
a gazdasági főosztály vezetője

Határidő: - a 2024. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2024. március 21.

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke