

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.03.21.

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2024. április-december hónapokra vonatkozóan

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024.03.20.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024.03.20.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2024. április-december hónapokra vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 5931/2024.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2024. április-december hónapokra vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) kötött egyes **vállalkozási, megbízási, üzemeltetési és őrzési szerződések 2024. március 31. napjáig hatályosak**. Jelen előterjesztés javasolja a jogviszony meghosszabbítását **2024. december 31. napjáig** az alábbi szerződések vonatkozásában.

Sorszám	Megnevezés	Bruttó havi díj (Ft/hó)
1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	534.490,-
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	168.100,-
3.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése	12.351.301,-
4.	Posták üzemeltetése*	1.645.315,-
5.	Alsó Duna-part játszótér	214.658,-
6.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	727.478,-
7.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	24.155,-
8.	Csónakház	1.008.769,-
9.	Tornacsarnok	807.015,-
10.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	102.841,-
11.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	275.054,-
12.	Élményfürdő	10.476.185,-
13.	Kemping és Szabadstrand	2.662.742,-
14.	Petőfi S. u. 4. szám alatti óvoda kazánjának üzemeltetése	35.560,-
15.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	1.500.000,-

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (III.21.) határozata

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötéséről 2024. április-december hónapokra vonatkozóan

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között, az alábbi feladatok ellátására létrejött egyes üzemeltetési, őrzési, megbízási és vállalkozási szerződések időbeli hatályát meghosszabbítja 2024. december 31. napjáig, az alábbi táblázatban meghatározott díjazás mellett.

Sorszám	Megnevezés	Bruttó havi díj (Ft/hó)
1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	534.490,-
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	168.100,-
3.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése	12.351.301,-
4.	Posták üzemeltetése*	1.645.315,-
5.	Alsó Duna-part játszótér	214.658,-
6.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	727.478,-
7.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	24.155,-
8.	Csónakház	1.008.769,-
9.	Tornacsarnok	807.015,-
10.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	102.841,-
11.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	275.054,-
12.	Élményfürdő	10.476.185,-
13.	Kemping és Szabadstrand	2.662.742,-
14.	Petőfi S. u. 4. szám alatti óvoda kazánjának üzemeltetése	35.560,-
15.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	1.500.000,-
	Összesen	32.533.663,-

* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott 2024. április-november havi díjakra bruttó 260.269.304,-Ft összegben az önkormányzat 2024. évi költségvetése 7. melléklet Vagyongazdálkodási feladatok 3. Dologi kiadások során a forrás rendelkezésre áll, valamint úgy határoz, hogy a 2024. december havi díjakra bruttó 32.533.663,-Ft összegben a 2025. évi önkormányzati költségvetésben forrást tervez.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontjában hivatkozott, a határozat mellékleteit képező szerződések aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését

követő 8 napon belül

-a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését

követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése tervezésekor jelen határozat 1. pontjában hivatkozott feladatra a 2. pontban rögzítettek szerinti összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
 - a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
 - a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a 2025. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2024. március 21.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**

