

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 03. 21.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására – Dunaújvárosi Kézilabda csarnok felújítása az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok) igénybevételével, DKKA Nonprofit Kft.

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság ügyvezetője
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Horváth Tibor ügyvezető, DKKA Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024. 03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024. 03.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2024. 03.

A napirendi pont rövid tartalma: A DKKA Nonprofit Kft. kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely szerint az önkormányzati tulajdonban álló dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok) öltöző felújítását kívánják végrehajtani.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP9661/2024.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
tulajdonosi hozzájárulás megadására – Dunaújvárosi Kézilabda csarnok felújítása az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok) igénybevételével, DKKA Nonprofit Kft.

Tisztelt Közgyűlés!

A DKKA Nonprofit Kft. kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely szerint az önkormányzati tulajdonban álló dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok) öltöző felújítását kívánják végrehajtani.

(a határozati javaslat 1. számú melléklete: e-mail; a határozati javaslat 2. melléklete: tulajdoni lap).

Az öltöző felújításával kapcsolatosan az alábbiak szükségesek:

- Az Öltöző felújítás projektem kapcsán az illetékességgel rendelkező hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szakmai nyilatkozatát arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység (Öltöző felújítás) nem építési engedély-köteles;

- A a megvalósítani kívánt Öltöző felújítás korszerűsítése megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatának eredeti példányát.

- A megvalósítani kívánt Öltöző felújítás megnevezésű projektem tekintetében a sportcélú ingatlan tulajdonosának vagy vagyonkezelőjének a beruházás megvalósításához történő hozzájáruló nyilatkozatát (Önkormányzati tulajdon esetében az önkormányzati határozatot. Polgármesteri nyilatkozat esetén a polgármesteri nyilatkozat megtételére feljogosító önkormányzati felhatalmazást.

A hozzájárulási nyilatkozat a Dunaújvárosi Központi Kézilabda Akadémia Sportegyesület címe [2400 Dunaújváros Római Krt. 38/b](#) részére szeretnék kérni.

Az előkészítő osztály az 1. számú mellékletben csatolt e-mail-t továbbította a Főépítési és Pályázati Osztály részére, visszajelzést nem kapott az előterjesztés készítéséig.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2024. (III.21.) határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról – Dunaújvárosi Kézilabda csarnok felújítása az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok) igénybevételével, DKKA Nonprofit Kft.

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a DKKA Nonprofit Kft. (adószám: 23188118-2-07) az önkormányzati tulajdonban lévő, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú (Dunaújvárosi Sportcsarnok) ingatlanon álló, Dunaújvárosi Sportcsarnok felépítmény öltözőit felújítsa azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben sem a DKKA Nonprofit Kft., sem a Magyar Kézilabda Szövetség megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata forgalomképes vagyonának része.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon álló, Dunaújvárosi Sportcsarnok felépítményt az 1. pontban jelzett beruházás/felújítás műszaki átadását követő 5 éven belül nem idegeníti el, valamint sportcélra hasznosítja, továbbá utasítja a jegyzőt az építési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztályvezető

a főépítési és pályázati osztályvezető

Határidő: - a határozat közlésére: 2024. március 28.

Dunaújváros, 2024. március 21.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Motyovszki Mátyás s.k.

az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke