

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 03. 21.

Javaslat a Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemnek elbírálására – Műfüves kispálya építés, az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú ingatlan (DSZC Lórántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium) egy részének igénybevételeivel

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Schneider Béla, területi igazgató, MJSZ Fejér Vármegyei Igazgatóság

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024. 03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024. 03.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2024. 03.

A napirendi pont rövid tartalma: A Magyar Labdarúgó Szövetség Fejér Vármegyei Igazgatósága megkereséssel élt Dunaújváros MJV Önkormányzata felé, mely szerint a 2024. évi szakmai és pénzügyi tervében Műfüves Kispálya építésre különített el forrást, melyet az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú ingatlanon (Lórántffy Iskola) építenék meg.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP6114/2024.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálására – Műfüves kispálya építés, az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú ingatlan (DSZC Lórántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium) egy részének igénybevételével

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség Fejér Vármegyei Igazgatósága megkereséssel élt Dunaújváros MJV Önkormányzata felé, mely szerint a 2024. évi szakmai és pénzügyi tervében Műfüves Kispálya építésre különített el forrást, melyet az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú ingatlanon (Lórántffy Iskola) építenék meg. A beruházás végrehajtásához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás, az infrastruktúra-fejlesztés támogatási összege: 38.465.000,- Ft.

(a határozati javaslat 1. számú melléklete: kérelem; a határozati javaslat 2. számú melléklete:: tulajdoni lap).

A dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú ingatlan vagyongazdálkodója a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum (2400 Dunaújváros, Római krt. 51/A.).

Az előkészítő osztály meg kívánja jegyezni, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen határozat meghozatalakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül, az Önkormányzattal szemben a Magyar Labdarúgó Szövetség Fejér Vármegyei Igazgatósága megtérítési igénnyel nem élhet.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (III.21.) határozata

a Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálásáról – Műfüves kispálya építés, az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú ingatlan (DSZC Lórántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium) egy részének igénybevételével

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Fejér Vármegyei Igazgatósága az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú, kivett középiskola megnevezésű ingatlan (DSZC Lórántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium) egy részén Műfüves kispályát valósítson meg (beruházási érték: 38.465.000,- Ft) a határozat mellékleteként csatolt kérelemben foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben a Magyar Labdarúgó Szövetség Fejér Vármegyei Igazgatósága megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban jelzett tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy a határozat 2. számú mellékleteként csatolt tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum vagyonkezelői joga van bejegyezve, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban jelzett, létrehozandó Műfüves kispálya fenntartását nem vállalja, a fenntartáshoz forrást nem biztosít, azonban azt 15 évre sportcélra hasznosítja.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztályvezető

Határidő: - a határozat közlésére: 2024. március 30.

Dunaújváros, 2023. március 21.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Motyovszki Máttyás s.k.

az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke