

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 03. 21.**

Javaslat a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálására – talaj felújítás az önkormányzati tulajdonban álló, dunaujvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaujvárosi Sportcsarnok, kis- és nagyterem), valamint a dunaujvárosi 42/24 hrsz.-ú ingatlan (Dózsa György Általános Iskola)

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Tomanóczy Tibor ügyvezető, DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024. 03.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024. 03.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2024. 03.

A napirendi pont rövid tartalma: A DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. ügyvezetője tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Dunaujváros MJV Önkormányzatához, mely szerint a 2024. február 28-án benyújtott beruházási Tao pályázatukban sporttalaj felújításával kapcsolatos terveket nyújtottak be. A talaj felújítás/cseréje az önkormányzati tulajdonban álló, dunaujvárosi 316/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (Dunaujvárosi Sportcsarnok, kis- és nagyterem) és dunaujvárosi 42/24 hrsz.-ú egy részén tervezik megvalósítani. A pályázat elbírálását megelőzően szükséges előzetesen a tulajdonosi hozzájárulás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály	Iktatószám: KP11699/2024.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálására – talaj felújítás az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok, kis- és nagyterem), valamint a dunaújvárosi 42/24 hrsz.-ú ingatlan (Dózsa György Általános Iskola)

Tisztelt Közgyűlés!

A DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. ügyvezetője tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely szerint a 2024. február 28-án benyújtott beruházási Tao pályázatukban sporttalaj felújításával kapcsolatos terveket nyújtottak be. A talaj felújítás/cseréje az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok, kis- és nagyterem) és dunaújvárosi 42/24 hrsz.-ú egy részén tervezik megvalósítani. A pályázat elbírálását megelőzően szükséges előzetesen a tulajdonosi hozzájárulás.

(az előterjesztés 1. számú melléklete: kérelem; az előterjesztés 2. számú melléklete: tulajdoni lapok; az előterjesztés 3. számú melléklete: vagyontáji betétlapok).

A dunaújvárosi 42/24 hrsz.-ú ingatlan a Dunaújvárosi Tankerület vagyonkezelésében áll.

Az előkészítő osztály **a határozati javaslat mellékleteként** csatolta az ingatlanok talacseréjére vonatkozó árajánlatokat.

Az előkészítő osztály meg kívánja jegyezni, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen határozat meghozatalakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül, az Önkormányzattal szemben az Angels Női Jégkorong Sportegyesület megtérítési igénytel nem élhet.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (III.21.) határozata**

a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálásáról – talaj felújítás az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok, kis- és nagyterem), valamint a dunaújvárosi 42/24 hrsz.-ú ingatlan (Dózsa György Általános Iskola)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú (Dunaújvárosi Sportcsarnok), kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (kis- és nagyterem), valamint a dunaújvárosi 42/24 hrsz.-ú (Dózsa György Általános Iskola), kivett általános iskola tornatermében talajcserét/talajfelújítást valósítson meg a határozat mellékleteként csatolt kérelemben foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkor-

mányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata forgalomképes vagyonának része.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 42/24 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának része.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlant a DKKA Nonprofit Kft. üzemelteti, ennek okán beruházás végrehajtásával kapcsolatosan üzemeltetővel további egyeztetés szükséges.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon álló, Dunaújvárosi Sportcsarnok felépítményt és a dunaújvárosi 42/24 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű, Dózsa György Általános Iskola tornatermét az 1. pontban jelzett beruházás/felújítás műszaki átadását követő 15 éven belül nem idegeníti el, valamint sportcélra hasznosítja, továbbá utasítja a jegyzőt az építési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztályvezető

Határidő: - a határozat közlésére: 2024. március 28.

Dunaújváros, 2024. március 21.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Motyovszki Máttyás s.k.

az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke