

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.03.21.

Javaslat a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon végzett beruházás jóváhagyására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Szabó Attila ügyvezető, NKI Invest Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024.03.20.
2024.03.20.

A napirendi pont rövid tartalma: A dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlant az NKI Invest Kft. béreli. A bérleti szerződés értelmében a társaság köteles az ingatlanon beruházásokat végezni, évenként meghatározott mértékben. A társaság megküldte a 7.014.000,-Ft összegben végzett beruházás megvalósulásáról szóló bejelentési nyilatkozatát.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/1429/2024.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon végzett beruházás jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatti, 9467 m² nagyságú, kivett **lőtér** megnevezésű ingatlant, a rajta található felépítményekkel együtt. Az ingatlant 2022. január 15-től 2027. január 14-ig az **NKI Invest Kft. bérelti**, sporttevékenység keretében történő lőtérhasználat céljából (**1. sz. melléklet**). A bérleti szerződés értelmében bérlő 1.300.000,-Ft bérleti díjat fizet évente, két részletben, és köteles az ingatlanon beruházásokat végezni az alábbi ütemezésben és mértékben:

2022. évben bruttó 3.000.000,-Ft

2023-2026. években bruttó minimum 1.000.000,-Ft/év

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **591/2022.(XII.15.) számú határozatával** elfogadta az NKI Invest Kft. 7.014.000,-Ft összegű beruházási javaslatát (**2. sz. melléklet**). A társaság megküldte a tervezett beruházás megvalósulásáról szóló **bejelentési nyilatkozatát** (**3. sz. melléklet**), mely közgyűlés elé nem került, ugyanis a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság további dokumentumokat kért az elvégzett munkák igazolására.

Az NKI Invest Kft. megküldte részünkre a beruházás teljesülése igazolására a kivitelező DANMIN Épszer Kft.-vel kötött **vállalkozási szerződést, szakértői nyilatkozatot, kivitelezői nyilatkozatot, teljesítést igazoló jegyzőkönyvet, számlát**, valamint az **építési naplót** (**4. sz. melléklet**). A hivatkozott dokumentumokkal kiegészített **anyagot 2024. január 24-én tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság**. A Bizottság elnöke **hiányolta a munka elvégzéséről szóló műszaki ellenőri nyilatkozatot**, és kérte az előterjesztés ismételt megtárgyalását a dokumentum birtokában (**5. sz. melléklet**). Az előterjesztés **6. számú mellékleteként csatolom a műszaki ellenőri nyilatkozatot**.

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (III.21.) határozata
a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű ingatlanon végzett beruházás jóváhagyásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és jóváhagyja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatt található, kivett lőtér megnevezésű, 9467 m² nagyságú ingatlant bérlő NKI Invest Kft. (2425 Nagykarcsony, Jókai u. 24.) bejelentési nyilatkozatát, és a beruházás megvalósulását igazoló vállalkozási szerződést, teljesítési igazolást, szakértői nyilatkozatot, kivitelezői nyilatkozatot, építési naplót, vala-

mint műszaki ellenőri nyilatkozatot, mely szerint bérlő 7.014.000,-Ft összegben végzett az ingatlanon beruházást - Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 591/2022.(XII.15.) határozatában elfogadott költségvetésnek megfelelően - teljesítve a bérleti szerződésben előírt kötelezettségét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2024. március 21.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**