

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. március 21.****Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése szándéknyilatkozata elfogadására****Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke**Előkészítő:** Radák Kálmán – közigazgatási osztályvezető**Meghívott:** -**Véleményező bizottságok:**

Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024. március 20.

Szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság

2024. március 20.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az előterjesztés képviselő-testületi szándéknyilatkozat meghozatalára tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási osztály

Iktatószám: KP/11627-2/2024.

Ügyintéző neve: Radák Kálmán

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-337

Ügyintéző aláírása: 

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Molnár Attila

Leadás dátuma: 2024. 03. 18.

Ellenőrzés dátuma: 2024. 03. 18.

Törvényességi észrevétel: -

Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:egyszerű/minősített**A tárgyalás módja:**Nyílt/Zárt ülés

egyéb megjegyzés: -



JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése szándéknyilatkozata elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése lépéseket kíván tenni egy, a saját tulajdonában álló önkormányzati bérlakásban élő nagycsalád lakhatási körülményeinek javítása érdekében. Az érintett ingatlan a Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 3/A. 1. emelet 5. szám alatti található önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás (hrsz:111/3/A/10). Az ingatlanban élő nagycsaládnak egyre nehezebb a lakhatási körülményeit megfelelő színvonalon biztosítani, mivel a családban nyolc gyermek nevelkedik. A gyermekek testi, szellemi, érzelmi fejlődése érdekében mindenképpen szükséges lenne a családnak egy nagyobb, kényelmesebb ingatlanba költöznie. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata saját költségvetéséből megteremtette annak lehetőségét, hogy a jelenlegi bérlakásból, mely 63 m²-es alapterületű (2 szoba+hall), egy nagyobb és teljesen felújított 90 m²-es ingatlanba tudjon a család átköltözni. Ez a felajánlható - jelenleg nem lakott - ingatlan Dunaújváros, Eszperantó út 1. 9. emeletén található, helyrajzi száma: 254/5/A/82, és már négy szobával rendelkezik, mely a gyermekek kor és nem szerinti elkülönítésére is alkalmasabb, mint a jelenleg általuk használt két szobás lakás.

Jelenleg a 254/5/A/82 helyrajzi számú ingatlanak a „lakás” megnevezésű ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges eljárás, a Dunaújváros, Eszperantó út 1. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához szükséges előkészítés zajlik. A földhivatali bejegyzést (átminősítést) követően - a fenti cél megvalósítása érdekében - nyílik meg az önkormányzat lehetősége a szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodásokra.

A jelen előterjesztés határozati javaslata azt a célt szolgálja, hogy a szükséges jognyilatkozatok, szerződéskötések a tulajdonosi hozzájárulás alapján jogszerűen megtehetőek legyenek az ügyintézés folyamatában.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság; és a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2024. március 20-ei ülésén tárgyalja meg.

Tekintettel arra, hogy a közgyűlési postázásra a bizottsági ülések előtt kerül sor, ezért a bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a Közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2024. (III. 21.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése szándéknyilatkozata elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 3/A. 1. emelet 5. szám alatt található 111/3/A/10 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú bérlakásban élő család részére cserelakást ajánl fel.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése vállalja, hogy az 1. pontban írt önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás cserelakásaként - a lakhatás folyamatossága érdekében - az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Dunaújváros, Eszperantó út 1. 9. emeletén található 254/5/A/82 hrsz-ú ingatlant - annak elfogadása esetén - biztosítja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiségről lakásra történő átminősítésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a bejegyzéshez szükséges okiratokat aláírja, valamint az ingatlan „lakás”-ként való ingatlan nyilvántartási bejegyzését követően a lakáscsere lebonyolítása érdekében - az Útkeresés Segítő Szolgálat bevonásával - a szükséges intézkedéseket megtegye.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot közölje a Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 3/A. 1. emelet 5. szám alatti önkormányzati bérlakás használoival.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Közigazgatási Osztály osztályvezetője
az Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2024. március 28.
- a cserelakás felajánlására:
az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés közlését követő munkanapon

Dunaújváros, 2024. március 21.

Dr. Székely Károly s. k.
a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási
Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi
Bizottság elnöke