

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. március 21.

**Javaslat a Polgármesteri Hivatal épületében levő. 901. és 902. számú irodák
ingyenes használatának biztosítására
a Fejér Vármegyei Kézilabda Szövetség részére**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024. 03.20.

2024. 03.20.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Fejér Vármegyei Kézilabda Szövetség kérelmére a Polgármesteri Hivatal épületében levő. 901. és 902. számú, összesen 37 m² nagyságú irodahelyiségeinek ingyenes biztosítására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:


Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/12244-2/2024.

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260

Ügyintéző aláírása: 

Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024. 03.18.

Ellenőrzés dátuma: 2024. 03.18. 

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos 

Leadás dátuma: 2024. 03.18.

Ellenőrzés dátuma: 2024. 03.18.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

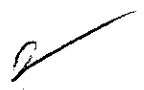

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
a Polgármesteri Hivatal épületében levő. 901. és 902. számú irodák
ingyenes használatának biztosítására
a Fejér Vármegyei Kézilabda Szövetség részére

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

A Fejér Megyei Kézilabda Szövetség (adószáma: 18490035-1-07, székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1–3., képviseli: Németh Miklós elnök, a továbbiakban: Kérelmező) a Fejér Vármegyei Kézilabda Szövetség jogelődjeként 2023. augusztus 06.napján 2024. december 31. napjáig, határozott időre szólóan haszonkölcsön szerződést kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan (Polgármesteri Hivatal) „A” épületében VIII. emelet. 805. sz. alatt lévő, összesen 20 m² nagyságú irodahelyiségeire. **(1. számú melléklet-szerződés)**

Németh Miklós elnök a Kérelmező képviseletében eljárva kérelmet terjesztett elő az ingatlan „A” épületében található, IX. emelet. 901. és 902. sz. alatt lévő, összesen 37 m² nagyságú irodahelyiségeinek használatára figyelemmel arra, hogy a tevékenységük ellátásához további irodára volna szükségük. **(2. számú melléklet-kérelem)**

Tájékoztatjuk a T. Közgyűlést, hogy a kérelemben megjelölt irodákat korábban a „Védőháló a Dunaújvárosi Díjhátralékosokért” Alapítvány (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. 902. ajtó, képviselő: Gombos István kuratórium elnöke, nyilvántartási szám: 07-01-0000945, adószám: 18502387-1-07) használta, a velük kötött megállapodás 2020. december 31. napjával lejárt. **(3. sz. melléklet-megállapodás)**

Fentiekre figyelemmel jelen előterjesztés javaslatot tesz a kérelemben megjelölt irodák ingyenes használatának biztosítására DMJV Önkormányzatával az alábbi jogszabályi hivatkozások alapján:

II. Releváns jogszabályok:

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése** a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17)* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek...javára történik”

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a szociális szolgáltatások és ellátások.

13. § (1)* A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

15. sport, ifjúsági ügyek;

Tekintettel arra, hogy Kérelmező sport tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata (**2. sz. melléklet**) szerint az ingatlan bérleti díja **21.750,-Ft/m²/év, ez alapján az ingatlanrész éves bérleti díja (amit nem kell haszonkölcsönbe vevőnek megfizetnie), mindösszesen 804.750,- Ft** ún. közvetett támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően. A határozati javaslatban és a szerződés tervezetben is szerepeltetjük ezen összeget.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője az önköltségszámításról szóló 11/2022. (IV. 4.) számú szabályzata alapján a haszonkölcsönbe vevők a használt területnek megfelelően arányos, ún. „önköltséget” kellett megfizessenek. Az új szerződéstervezet a hatályos, módosító 10/2023. (III. 22.) számú szabályzata szerinti rezsi tételekkel lett előkészítve.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalták, a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (III.21.) határozata
a Polgármesteri Hivatal épületében levő. 901. és 902. számú irodák
ingyenes használatának biztosításáról
a Fejér Vármegyei Kézilabda Szövetség részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan „A” ép. IX. emelet. 901. és 902. sz. alatt lévő, összesen 37 m² nagyságú irodahelyiségeit a Fejér Vármegyei Kézilabda Szövetség (adószáma: 18490035-1-07, székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1–3., képviseli: Németh Miklós elnök) részére a szerződés aláírása napjával kezdődően 2025. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 804.750,- Ft/év, azaz nyolcszáznegyezer-hétszázötven forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közzétételére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. március 21.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke