

## Fedőlap

### Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. május 16.

### Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség részére

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke  
a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Molnár- Osztrocska Diána főosztályvezető  
Somogyi Kitti Lakosságvédelmi ügyintéző és közbiztonsági referens

**Meghívott:** Varga Sándor elnök úr

#### **Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2024. május 15.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2024. május 15.
Közbiztonsági és Környezetvédelmi bizottság	2024. május 15.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség részére az önkormányzati tulajdonban álló, a szervezet által jelenleg is használt, természetben a Dunaújváros, Római krt. 36. szám alatti ingatlanban lévő (Nonprofit ház) ingatlanrész további ingyenes használatának biztosítására tesz javaslatot.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Főosztály	Iktatószám: KP/2405-2/2024
Intézményigazgatási Osztály	
Ügyintéző neve: Somogyi Kitti	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-107
Ügyintéző aláírása:	Főosztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -----

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

#### **2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:**

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2024. Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2024. Ellenőrzés dátuma: 2024.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:**

nyílt / zárt

*Egyéb megjegyzések:*

## JAVASLAT

### **helyiséghasználat biztosítására a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség részére**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőr Egyesület Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 892/2021. (X.21.) határozatával 2021. november 5. napjával Haszonkölcsön szerződést kötött Dunaújváros belterületén 451/34/C/83 helyrajzi számon felvett természetben Dunaújváros, Római krt. 36. alatt található 215 m<sup>2</sup> területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanban lévő („Nonprofit ház”) a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség által jelenleg is használt 16 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre. **(Az előterjesztés 1. számú melléklete).**

A Polgárőrség elnöke kérelmet nyújtott be Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, melyben a „Nonprofit ház” további használatát, a haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását kéri **(Az előterjesztés 2. számú melléklete).**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.” A 17. § (1) bekezdése szerint „Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) – (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése szerint „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése értelmében - ha jogszabály másként nem rendelkezik - , versenytárgyalást, vagy pályázati eljárást kell lefolytatni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja. A 27. § (3) bekezdése szerint mellőzhető a versenyeztetés amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot nem haladja meg.

Az Nvtv 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 17. pontja szerint: A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható

közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

17. „a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;”

Tekintettel arra, hogy a kérelmező szervezet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerinti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, az Nvtv. értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata szerint az ingatlan bérleti díja 19.850,- Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz 317.600,- Ft/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztést a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, a közbiztonsági és környezetvédelmi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024. május 15-i ülésén tárgyalta. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (V. 16.) határozata**

#### **helyiséghasználat biztosítására a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség részéről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 451/34/C/83 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Dunaújváros, Római krt. 36. számon található, 215 m<sup>2</sup> területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanban lévő („Nonprofit ház”), a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség által jelenleg is használt, 16 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt haszonkölcsönbe adja a Dunaújvárosi Táborállási Polgárőrség (képviseli: Varga Sándor elnök) részére 2024. június 1. napjától 5 évi határozott időtartamra 2029. május 31. napjáig, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összesen 317.600,- Ft/év, azaz háromszáztizenhétezer – hatszáz forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Humán Szolgáltatási Főosztály főosztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2024. május 31.  
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: 2024. június 30.

**Dunaújváros, 2024. május 16.**

**Tóth Kálmán s.k.  
a pénzügyi, gazdasági és  
városüzemeltetési bizottság  
elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke**