

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. május 16.

Javaslat a Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú helyiség
ingyenes használatba adására a Violin Nonprofit Kft. részére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Puskás András ügyvezető, Violin Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024. 05. 15.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024. 05. 15.

A napirendi pont rövid tartalma: A Violin Nonprofit Kft. a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulását kéri az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatt található 119 m² nagyságú ingatlanól 116 m² nagyságú helyiség további ingyenes használatához.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/15622-2/2024.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2024. Ellenőrzés dátuma: 2024.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma: 2024. Ellenőrzés dátuma: 2024.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
a Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú helyiség
ingyenes használatba adására a Violin Nonprofit Kft. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények és kérelem:

A Violin Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Violin Kft.) és az Önkormányzat között 2019. július 1. napjával kezdődően 2024. június 30. napjáig tartó, határozott idejű **haszonkölcsön szerződés (1. sz. melléklet)** jött létre a dunaújvárosi, Váci Mihály u. 12. sz. alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú, 119 m² nagyságú ingatlanból annak 116 m² nagyságú területére vonatkozóan.

Puskás András ügyvezető a Violin Kft. képviselőjében eljárva a mellékelt **kérelmében** azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlant további 5 évre, a jelenlegi feltételekkel megegyezően szeretné használni.

Kérelmében leírta, hogy az ingatlant a Violin Kft. fenntartásában működő Violin Alapfokú Művészeti Iskola céljára kívánja használni, a levélben ismertette továbbá a rendszeresen végzett tevékenységeiket. A tájékoztatás szerint a Violin Alapfokú Művészeti Iskola 1996 óta négy művészeti ágon végez közoktatási-köznevelési tevékenységet, csak Dunaújvárosban 200 gyermek oktatását végzi. **(2. sz. melléklet)**

Az előkészítő osztály tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 451/31/C/82 hrsz.-ú ingatlanból Láng Csaba 3 m² nagyságú területet bérel. Amennyiben a Közgyűlés hozzájárul az ingatlannak a Violin Kft. részére történő ingyenes használatához, abban az esetben a Violin Kft.-nek tudomásul kell vennie, hogy az ingatlan egy 3 m²-es részét az Önkormányzat bérbe adta és a rezsiköltségeket közösen kell viselnie a bérlővel.

Releváns jogszabályok:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17)* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek...javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében el látandó helyi önkormányzati feladatok különösen a **7. kulturális szolgáltatás**, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

Tekintettel arra, hogy a szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását a az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata szerint az ingatlan bérleti díja **19.850,-Ft/m²/év+Áfa, ez alapján tárgyi ingatlan éves bérleti díja 2.302.600,-Ft/év** támogatásnak minősül és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Tekintettel arra, hogy az Iskola kulturális feladatkörbe tartozó tevékenységet is végez, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan versenyeztetés mellőzésével hasznosítható.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés tervezetét, amelyet a határozati javaslat mellékleteként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2024. (V. 16.) határozata
a Dunaújváros, Váci Mihály u. 12. szám alatti, 451/31/C/82 hrsz.-ú helyiség
ingyenes használatba adásáról a Violin Nonprofit Kft. részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi, Váci Mihály u. 12. szám alatt található, 451/31/C/82 hrsz.-ú, orvosi rendelő megnevezésű ingatlanából mindösszesen 116 m² nagyságú területet haszonkölcsönbe ad a Violin Nonprofit Kft. (képv: Puskás András ügyvezető) részére 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, 5 év határozott időre azzal, hogy a Violin Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy Láng Csaba az ingatlanból 3 m² nagyságú területet bérel, így a bérlet időtartama alatt a rezsi költségeket közösen, arányosan viseli a bérlővel.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 2.302.600,-Ft/év, azaz kétmillió-háromszázkétezer-hatszáz forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zár-

számadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. május 16.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke