

## Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. május 16.

**Javaslat a 730/2/A/23 hrsz.-ú és a 730/2/A/25 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatának biztosítására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Bondor Lajos régióvezető, MMSZE (2890 Tata, Vasút utca 64.)

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024. 05. 15.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024. 05. 15.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát az önkormányzati tulajdonban álló, 730/2/A/23 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Lajos király körút 10. földszint. "felülvizsgálat alatt" található, 93 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, valamint a 730/2/A/25 hrsz.-ú természetben Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám földszintjén található 75 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan további ingyenes használatára irányuló kérelmével a szerződések 2024. április 30. napjával történő lejárta miatt.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP/16104-2/2024.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:	Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2024.	Ellenőrzés dátuma: 2024.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos	
Leadás dátuma: 2024.	Ellenőrzés dátuma: 2024.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzés:**

**Javaslat**  
**a 730/2/A/23 hrsz.-ú és a 730/2/A/25 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatának biztosítására**  
**a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között haszonkölcsön szerződés jött létre a 730/2/A/25 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 75 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 339/2019. (V.30.) határozata alapján. **(1. sz. melléklet-haszonkölcsön szerződés)**

A Közgyűlés 590/2022. (XII.15.) határozatával rendelkezett továbbá a 730/2/A/23 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 93 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő megnevezésű ingatlan ingyenes biztosításáról az Egyesület részére 2023. január 1. napjától 2024. április 30. napjáig. **(2. sz. melléklet-haszonkölcsön szerződés)**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát az általuk jelenleg is használt ingatlanok változatlan feltételek melletti biztosítására vonatkozó kérelmével. **(3. sz. melléklet-kérelem)**

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. \*

(17)\* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,  
b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek...javára történik”

**(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.**

Tekintettel arra, hogy az Egyesület szervezet fenti feladatkörbe tartozó tevékenységet lát el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyztetés mellőzhető.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata szerint az ingatlan bérleti díja **16.068,-Ft/m<sup>2</sup>/év+Áfa**, ez alapján a **730/2/A/23 hrsz.-ú ingatlan ingatlan éves bérleti díja 1.494.324,-Ft/év** támogatásnak minősül, a **730/2/A/25 hrsz.-ú ingatlan ingatlan éves bérleti díja 1.205.100,-Ft/év** támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés **I. és II. határozati javaslatot tartalmaz.**

Az **I. határozati javaslat a 730/2/A/23 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes használatának biztosítására vonatkozik, a **II. határozati javaslat a 730/2/A/25 hrsz.-ú** ingatlan ingyenes használatáról szól.

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződések tervezetét, amelyet a határozati javaslatok mellékleteiként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták, ezért a bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**I.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2024. (V. 16.) határozata**

**a 730/2/A/23 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatának biztosításáról a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 730/2/A/23 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 93 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő megnevezésű ingatlanát a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 1.494.324,-Ft/év, azaz egymillió-négyszázkilencvenégyezer-háromszázhuszonnégy forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

**II.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2024. (V. 16.) határozata**

**a 730/2/A/25 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatának biztosításáról a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 730/2/A/25 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 75 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 1.205.100,-Ft/év, azaz egymillió-kétszázötzezer-száz forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

**Dunaújváros, 2024. május 16.**

**Tóth Kálmán s.k.**  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke