

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 05. 16.**

**Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2023. évi beszámolójának és 2024. évi üzleti tervének elfogadására, igazgatósága kinevezésére, könyvvizsgálója és felügyelőbizottsági tagok megválasztására**

**Előadó:** pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2024. 05.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2024. 05.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A DVG Zrt. megküldte elfogadásra DMJV Közgyűlésének 2023. évi éves beszámolóját és 2024 évi üzleti tervét. Az igazgatósági tagok, valamint a könyvvizsgáló és felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2024. május 31-én lejár ennek okán szükséges a tisztségviselők kinevezéséről is dönteni.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Engyel László  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP...../2024.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302  
Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2023. évi beszámolójának és 2024. évi üzleti tervének elfogadására, igazgatósága kinevezésére, könyvvizsgálója és felügyelőbizottsági tagok megválasztására

**Tisztelt Közgyűlés!**

**A DVG Zrt.** a Közgyűlés mint tulajdonos részére elfogadásra megküldte 2023. üzleti évről szóló

- a 2023.évi mérlegbeszámolót (**az I. határozati javaslat 1. számú melléklete**),
- a 2023. évi eredménykimutatást (**az I. határozati javaslat 2. számú melléklete**),
- a 2023. évi kiegészítő mellékletet (**az I. határozati javaslat 3. számú melléklete**),
- a 2023. évi üzleti jelentését (**az I. határozati javaslat 4. számú melléklete**),
- a 2024 évi üzlet tervét (**az I. határozati javaslat 5. számú melléklete**), valamint
- az igazgatóság jegyzőkönyv kivonatát és a felügyelő bizottsági jegyzőkönyvet (**az előterjesztés 1. számú melléklete**).

### **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2023. évi beszámolója**

A DVG Zrt. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 8. §-nak értelmében a könyvvezetésben a kettős könyvvitelt alkalmazza, a 9. § (1) bekezdése szerint éves beszámolót készít, amely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

A független könyvvizsgálói jelentés (**az előterjesztés 2. számú melléklete**) tartalmazza, hogy a **2023. december 31-ei fordulónappal elkészített mérlegben az eszközök és források egyező végösszege 6.758.615 e Ft, a adózott eredmény -122.095 e Ft (veszteség).**

A könyvvizsgálói záradék a beszámolót elfogadja, valamint kijelenti, hogy a beszámoló a DVG. Zrt. 2023. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

A független könyvvizsgálói jelentés Figyelemfelhívást tartalmaz az alábbiak szerint:

„Felhívom a figyelmet, hogy a Társaságnak a mellékelt beszámolójában kimutatott saját tőkéjének összege a jegyzett tőke összege alatt maradt, mely bemutatásra került a kiegészítő melléklet 4.3.2. pontjában.

A jegyzett tőke összege: 1.657.647 E Ft, a saját tőke összege: 1.420.484 E Ft.”

A 2023. évi beszámolót a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. igazgatósága és a felügyelőbizottsága együttes ülésen, 2024. május 6-án, a 1/2024. (05.06.) sz. igazgatósági határozattal és a 1/2024.(05.06.) sz. felügyelőbizottsági határozattal Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részére elfogadásra javasolja azzal, hogy az eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

A DVG Zrt. Igazgatósága Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése felé azzal a kéréssel fordul a 2/2024. (05.06.) sz. igazgatósági határozatával, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerinti felmentvényt a 2023. évi beszámoló elfogadásával egyidejűleg a DVG Zrt. Igazgatóságának adja meg.

A 2024. évi üzleti tervet a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága a 2/2024. (05.06.) sz. felügyelőbizottsági határozattal Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részére elfogadásra javasolja.

Továbbá a DVG Zrt. kéri, hogy a tulajdonos, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata járuljon hozzá, hogy a nem használt telephelyei címeit, ahol tevékenységet már nem végez, töröltesse a cégjegyzékből.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési, valamint az ügyrendi,

igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

### I. Határozati javaslat

#### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (V. 16.) határozata

##### a DVG Zrt. 2023. évi beszámolójának és 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. 2023. évi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét **6.758.615 eFt mérleg főösszeggel, -122.095 eFt adózott eredménnyel (veszteség)** a határozat 1., 2., 3. 4. számú mellékletei szerint elfogadja, azzal, hogy az eredményt eredménytartalékba kell helyezni és a és a független könyvvizsgálói jelentésben megfogalmazott figyelemfelhívásával:

„Felhívom a figyelmet, hogy a Társaságnak a mellékelt beszámolójában kimutatott saját tőkéjének összege a jegyzett tőke összege alatt maradt, mely bemutatásra került a kiegészítő melléklet 4.3.2. pontjában.

A jegyzett tőke összege: 1.657.647 E Ft, a saját tőke összege: 1.420.484 E Ft.”, egyben utasítja polgármestert a határozat közlésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. beszámolóval lezárt üzleti évre prémiumot nem fizet, valamint a 2024. évre prémiumfeladatot nem tűz ki, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. 2024. évi üzleti tervét a határozat 5. számú melléklete szerint elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat közléséért  
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2024. május 24.

### II. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

#### .../2024. (V.16.) határozata

##### a DVG Zrt. Igazgatósága részére felmentvény megadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerint a DVG Zrt.. Igazgatósága kérésére a 2023. üzleti évben kifejtett igazgatósági tevékenysége megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat közléséért:  
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. május 24.

### III. Határozati javaslat

#### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (V. 16.) határozata a DVG Zrt. igazgatósága kinevezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. igazgatósági tagjainak 2024. június 01-től 2025. május 31-ig az alábbi személyeket nevezi ki:

1. Botond Gábor  
anyja neve: .....  
lakcíme: .....

2. Ádor Zsolt  
anyja neve: .....  
lakcíme: .....

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az igazgatósági tagok díjazását változatlanul, 225.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, és a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített, módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően, továbbá a vezérigazgató munkaszerződésének aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2024. május 24.

- az alapító okirat aláírására: 2024. május 31.

### IV. HATÁROZATI JAVASLAT

#### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (V.16.) határozata a DVG Zrt. felügyelőbizottsági tagjai megválasztásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. felügyelőbizottsági tagjainak 2024. június 01-től 2025. május 31-ig az alábbi személyeket választja meg

1. Tóth Kálmán Sándor  
anyja neve: .....  
lakcíme: .....

2. Felföldi Ágnes  
anyja neve: .....  
lakcíme: .....

3. Lebics Edit Valéria  
anyja neve: .....  
lakcíme: .....

4. Motyovszki Mátyás  
anyja neve: .....  
lakcíme: .....

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a felügyelőbizottsági tagok díjazását 200.000,- Ft/hó, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 225.000,- Ft/hó összegben állapítja meg, azaz változatlan díjazás mellett.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2024. május 24.  
- az alapító okirat aláírására: 2024. május 31.

#### V. Határozati javaslat

##### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2024. (V. 16.) határozata a DVG Zrt. könyvvizsgálója megválasztásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. jelenlegi könyvvizsgálója 2024. május 31-én történő megbízatása lejárta miatt 2024. június 01-től 2025. május 31-ig Viczkó és Társa Könyvvizsgáló és Gazdasági Kft.-t (székhely: 2421 Nagyvenyim, Nefelejcs u. 8.; Cégjegyzékszám:07 09 002803; Adószám:11106746-2-07; képviseli: Viczkó Péter, kamarai nyilvántartási száma:007262) 515.000,- Ft+Áfa/hó megbízási díjjal.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, és a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített, módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2024. május 24.  
- az alapító okirat aláírására: 2024. május 31.

#### VI. Határozati javaslat

##### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2024. (V. 16.) határozata a DVG Zrt. telephelyeinek cégjegyzékéből történő törléséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy DVG Zrt. töröltesse a Cégbíróságon az alábbi telephelyeket:  
2400 Dunaújváros, Verebély László utca hrsz. 780/27  
2400 Dunaújváros, Építők útja hrsz. 322/3  
2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8.

**Felelős:** - a határozat közléséért  
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2024. május 24.

Dunaújváros, 2024. május 16.

**Tóth Kálmán s.k.**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke