

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. május 16.

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosítására

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság elnöke
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Radák Kálmán – osztályvezető
Németh Edina – általános igazgatási vezető ügyintéző

Meghívott: -----

Véleményező bizottságok:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2024. május 15.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2024. május 15.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. szakemberlakásra nyújtotta be igényét. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/15492-2/2024.
Ügyintéző neve: Németh Edina Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére önkormányzati tulajdonú szakemberlakások bérlőkijelölési jogának biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérbevételére.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, a mellékelt táblázatban megjelölt időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyene- sen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződést a kije- lölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi lakásokat javasoljuk a bérlőkijelölési jog biztosítására:

Cím, hrsz.	Alapterület m ²	Szoba- szám	Intézmény/ szervezet megnevezése, székhelye	Szerződés időtartama
Batsányi utca 15/a. 1. 8. (hrsz: 87/16/A/11)	39	1	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.)	5 év

Az 1. mellékletben az ingatlanra vonatkozó megállapodás-tervezetet csatoljuk.

A 2. mellékletben bérlőkijelölési jogot kérő intézmény levelét csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (V. 16.) számú határozata

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy bérlőkijelölési jogról szóló megállapodást kössön a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** képviselőjével a 87/16/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Batsányi utca 15/a. 1. 8.** szám alatt található önkormányzati ingatlanra, határozott 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást aláírja és megküldje az érintett felek részére.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2024. június 30.

Dunaújváros, 2024. május 16.

Tóth Kálmán s. k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Dr. Székely Károly s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási
Bizottság elnöke