

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 06. 20.

Javaslat a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.-vel megállapodás megkötésére - az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan - Dunaújvárosi Sportcsarnokban végzendő beruházás (talaj felújítás, kisterem) megvásárlására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Mátyás Gábor ügyvezető elnök, Dunaújvárosi Központi Sportegyesület
Tomanóczy Tibor ügyvezető, DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.
Horváth Tibor ügyvezető, DKKA Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2024. 06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2024. 06.
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság	2024. 06.

A napirendi pont rövid tartalma: A DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. korábban tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, melyet a Magyar Röplabda Szövetségnél (MRSZ) folyamatban lévő, be/SFP-09539/2024/MRSZ iktatószámú talaj felújítási programhoz csatoltak. Az MRSZ hiánypótlást írt elő, mely szerint megállapodást szükséges kötni, miszerint az értéknövekedés ellenszolgáltatása miként történik.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: KP11699/2024.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.-vel megállapodás megkötésére - az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan - Dunaújvárosi Sportcsarnokban végzendő beruházás (talaj felújítás, kisterem) megvásárlására

Tisztelt Közgyűlés!

A DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. korábban tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, melyet a Magyar Röplabda Szövetségnél (MRSZ) folyamatban lévő, be/SFP-09539/2024/MRSZ iktatószámú talaj felújítási programhoz csatoltak. Az MRSZ hiánypótlást írt elő, mely szerint megállapodást szükséges kötni, miszerint az értéknövekedés ellenszolgáltatása miként történik.

(előterjesztés 1. számú melléklete: hiánypótlásra felszólító végzés; **előterjesztés 2. számú melléklete:** Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése 132/2024. (III.21.) határozata – tulajdonosi hozzájárulás)

A végzésnek megfelelően, annak érdekében, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében csatolt beruházást jóváhagyja a Magyar Röplabda Szövetség, szükséges a tartalomnak megfelelő megállapodás aláírásra és annak 2024. június 24-ig történő továbbítása a sportági szakszövetség felé.

Az előkészítő osztály **az előterjesztés 3. számú mellékleteként** csatolta a DKKA Nonprofit Kft. (üzemeltető) és a DKSE között jelenleg hatályos bérleti szerződését, mely szerint a bérleti díj bruttó 2.000.000,- Ft/hó.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság. A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (VI.20.) határozata

a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.-vel megállapodás megkötésére - az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan - Dunaújvárosi Sportcsarnokban végzendő beruházás (talaj felújítás, kisterem) megvásárlásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 132/2024. (III.21.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint kívánja módosítani:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú (Dunaújvárosi Sportcsarnok), kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (kis- és nagyterem), valamint a dunaújvárosi 42/24 hrsz.-ú (Dózsa György Általános Iskola), kivett általános iskola tornatermében talajcserét/talajfelújítást valósítson meg a határozat mellékleteként csatolt kérelemben foglaltak szerint azzal, hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket, azzal, hogy a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlan (Dunaújvárosi Sportcsarnok) vonatkozásában legfeljebb 1.000.000,- Ft+Áfa/hó összegben határozhatja meg a mindenkori üzemeltető a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. által fizetendő bérleti díjat a beruházás jogerős használatba vételét követő 36 hónapon keresztül, így az értéknövelés ellenértéke bruttó 1.000.000,- Ft/hó, azaz 36.000.000,- Ft a beruházás vételára.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Röplabda Szövetségnél (MRSZ) folyamatban lévő, be/SFP-09539/2024/MRSZ iktatószámú talaj felújítási programja teljesíthetősége érdekében felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. számú mellékleteként csatolt szerződés aláírására, valamint a mindenkori üzemeltetővel történő közlésére.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DKKA Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy jelen határozat 1. és 2. pontja tartalmának megfelelő bérleti szerződést kösse meg a Dunaújvárosi Központi Sportegyesülettel és a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.-vel, legkésőbb a jogerős használatba vételt megelőző 30 napban.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztályvezető

a DKKA Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2024. június 24.

- az együttműködési megállapodás aláírására: 2024. június 24.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Motyovszki Máttyás s.k.

az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke