

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.07.18.

Javaslat haszonkölcsön szerződés megkötésére a Duna Dog Center Alapítvánnyal

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Czibere Cecília, Duna Dog Center Alapítvány**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024.07.17.

2024.07.17.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés javaslatot tesz 5 évre szóló haszonkölcsön szerződés megkötésére a Duna Dog Center Alapítvánnyal, a volt Bányai iskola 2 db helyisége vonatkozásában.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonekezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 1104/2024.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
haszonkölcsön szerződés megkötésére a Duna Dog Center Alapítvánnyal

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunaújvárosi Óvoda **szakmai együttműködési megállapodást** kötött a Duna Dog Center Alapítvánnyal (továbbiakban: Alapítvány) fejlesztő, felzárkóztató gyógypedagógiai-,és/vagy állatasszisztált gyógypedagógiai fejlesztő foglalkozás biztosítására a 2023/2024. nevelési évtől kezdődően heti 5 alkalommal, napi 6 órában (**1. sz. melléklet**).

Az Alapítvány feladatai ellátásához szeretné használni a 2400 Dunaújváros, Bercsényi u. 2. szám alatt található (**volt Bánki iskola**) épület 2 db helyiségét (A 12 68 m², A12 szertár 18 m²).

A hivatkozott ingatlant a **DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.** (továbbiakban: DVG Zrt.) **üzemelteti** 2024. december 31. napjáig (**2. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés **javaslatot tesz 5 évre szóló haszonkölcsön szerződés megkötésére a Duna Dog Center Alapítvánnyal a 2 db helyiség vonatkozásában** azzal, hogy a haszonkölcsön szerződés osztja a szakmai együttműködési megállapodás jogi sorsát, melynek értelmében a szakmai együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a haszonkölcsön szerződés is érvényét, illetve hatályát veszti minden további jognyilatkozat nélkül.

A fent hivatkozott üzemeltetési szerződés 6. pontja alapján, amennyiben az önkormányzat ingyenes használatot biztosít az Alapítvány részére az ingatlanban, úgy viselni köteles az azzal kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget, egyúttal kötelezettséget vállal a költségek DVG Zrt. felhívására történő átutalására. A szerződés 4. pontja értelmében az ingatlan rezsi költsége az önkormányzatot terheli, ezért a határozati javaslat úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat nem biztosít forrást a szerződés 6. pontjában rögzített költségekre.

Tekintettel arra, hogy a haszonkölcsön szerződést az Önkormányzat köti az Alapítvánnyal, így módosítani szükséges a hatályos üzemeltetési szerződést a DVG Zrt.-vel úgy, hogy a két db helyiség kikerül az üzemeltetett ingatlanok köréből.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (VII.18.) határozata
haszonkölcsön szerződés megkötéséről a Duna Dog Center Alapítvánnyal

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel 2023. december 21. napján, a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám alatt található ingatlan (volt Bánki iskola) üzemeltetésére és őrzésére megkötött üzemeltetési és őrzési szerződést módosítja úgy, hogy az üzemeltetési szerződés tárgyát 2024. augusztus 1. napjától nem képezik az

épület 1. szintjén található A12 megjelölésű 68 m² nagyságú és A12 szertár megjelölésű 18 m² nagyságú helyiségek.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Duna Dog Center Alapítvány (2400 Dunaújváros, Római krt. 4.2/1.) a Dunaújvárosi Óvodával szakmai együttműködési megállapodást kötött fejlesztő, felzárkóztató gyógypedagógiai-,és/vagy állatasszisztált gyógypedagógiai fejlesztő foglalkozás biztosítására a 2023/2024. nevelési évtől kezdődően heti 5 alkalommal, napi 6 órában.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Duna Dog Center Alapítvánnyal 2024. augusztus 1. napjától 5 évre szóló haszonkölcsön szerződést köt jelen határozat 1. pontjában hivatkozott 2 db helyiség vonatkozásában azzal, hogy a haszonkölcsön szerződés osztja a szakmai együttműködési megállapodás jogi sorsát, melynek értelmében a szakmai együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a haszonkölcsön szerződés is érvényét, illetve hatályát veszti minden további jognyilatkozat nélkül.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott üzemeltetési és őrzési szerződés ismeretében úgy határoz, hogy nem biztosít forrást a 3. pontban hivatkozott ingyenes használat felmerülő költségekre.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2 számú mellékleteit képező üzemeltetési és őrzési, valamint haszonkölcsön szerződések aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

-az 5. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. július 18.

Tóth Kálmán s.k.

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke