

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.07.18.
Javaslat bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítására a 2400 Dunaújváros,
Városháza tér 2. szám alatti vendéglátó egység vonatkozásában

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: K-MAX PLUSZ Kft., Kocsis Tamás ügyvezető

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2024.07.17.

2024.07.17.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Javaslat bérleti jogviszony időtartamának 2 évvel történő meghosszabbítására a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatti vendéglátó egység vonatkozásában.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 1800/2024.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítására a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatti vendéglátó egység vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2024. február 1. napján **bérleti szerződés** kötött a K-MAX PLUSZ Kft.-vel (1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.) a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, 148,09 m² nagyságú, kávézó megnevezésű helyiség vonatkozásában. A bérleti szerződés 6. pontja rendelkezik arról, hogy a jogviszony 2026. január 31. napjáig tart, melyet felek kölcsönös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbíthatnak (**1. sz. melléklet**).

Kocsis Tamás, a **K-MAX PLUSZ Kft.** ügyvezetője **kéri a bérleti jogviszony időtartamának 2 évvel való meghosszabbítását.** Továbbá az ügyvezető tájékoztatott arról, hogy a bérleményben található süteményes pultra és fagylaltpultra nincs szüksége, ezért azokat visszaadja az önkormányzatnak. (**2. sz. melléklet**).

A Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztálya tájékoztatása szerint lejárt esedékességű bérleti díj tartozása nincs a társaságnak.

A határozati javaslat támogatja a bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítását a bérlő kérelmében foglaltak szerint.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2024. (VII.18.) határozata

bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatti vendéglátó egység vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a K-MAX PLUSZ Kft.-vel (1063 Budapest, Szinyei M. u. 10) bérleti szerződést kötött az Önkormányzat tulajdonát képező 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található kávézó megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A bérleti jogviszony 2026. január 31. napjáig tart, amely 2 évvel meghosszabbítható.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az 1. pontban hivatkozott bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítását 2028. január 31. napjáig.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására,

egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését
követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését
követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. július 18.

Tóth Kálmán s.k.
**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**