

# Fedőlap

„Sürgősségi indítvány!”

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. július 18.

## Javaslat a Dunaújvárosi Technológiai Parkhoz kapcsolódó minősítés kiterjesztésére

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető

**Meghívott:** Dr. Huszti Zsolt - ügyvezető Innopark Nonprofit Kft.

### Véleményező bizottságok:


Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

2024. július 17.  
2024. július 17.

### A napirendi pont rövid tartalma:

A Dunaújvárosi Tudományos Technológiai Parkhoz kapcsolódó átminősítés kiterjesztése indokoltá vált további Dunaújváros belterületén elhelyezkedő egyes ingatlanok tekintetében.

### A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály  
Ügyintéző neve: Szabó Imre  
Ügyintéző aláírása: 

Iktatószám: KP/25761-2/2024.

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-335

Osztályvezető aláírása: 

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: —

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: —

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2024.07.18.

Törvényességi észrevétel: —

Amennyiben van: —

Ellenőrzés dátuma: 2024.07.18.

Van/Nincs

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés: —

## JAVASLAT

### Javaslat a Dunaújvárosi Technológiai Parkhoz kapcsolódó minősítés kiterjesztésére

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Jövőbeli lehetséges területfejlesztési célok megvalósítása érdekében indokoltá vált a Dunaújvárosi Technológiai Parkhoz kapcsolódóan további területekre a minősítést kiterjeszteni. Ezek a területek a következők: Dunaújváros, belterület; Déli Iparterület: 3647, 3657/7 és 3659 helyrajzi számú Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok (az ingatlanok tulajdoni lapjait lásd az előterjesztés 1. számú mellékletében). A kiterjesztés nemcsak a területek fejlesztése, hanem azok jövőbeli lehetséges használata/hasznosítása érdekében is indokoltá vált. Az eljárás, illetve az ehhez szükséges nyilatkozatadás vagyoni jogi kérdéseket nem érint. A kiterjesztéshez szükséges csatlakozási nyilatkozatot a határozati javaslat mellékletében helyeztük el.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság; valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2024. július 17. napján tárgyalta meg. A bizottságok véleményét az elnök a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra a T. Közgyűlés elé.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2024. (VII. 18.) határozata**

**a Dunaújvárosi Technológiai Parkhoz kapcsolódó minősítés kiterjesztéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal a céllal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Dunaújváros, belterület, Déli Iparterület: 3647, 3657/7 és 3659 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a Dunaújvárosi Technológiai Parkhoz kapcsolódó minősítés kiterjesztését szükséges elvégezni.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése - az 1. pontban foglalt cél megvalósítása érdekében - utasítja a polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező csatlakozási nyilatkozat aláírására.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2. pont szerinti aláírt csatlakozási nyilatkozatot küldje meg az illetékes minisztérium részére.

**Felelős:** - a határozatban foglaltak végrehajtásáért:  
a polgármester

- a határozatban foglaltak végrehajtásában való közreműködésért:
- a főépítési és pályázati osztályvezető
- az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** - a csatlakozási nyilatkozat aláírására: azonnal  
- a csatlakozási nyilatkozatnak az illetékes minisztérium részére történő megküldésére: 2024. augusztus 2.

Dunaújváros, 2024. július 18.

**Tóth Kálmán sk.**  
**a pénzügyi, gazdasági és**  
**városüzemeltetési bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán sk.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**

## Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-312  
e-mail: [polgarmester@dunaujvaros.hu](mailto:polgarmester@dunaujvaros.hu), DMJVONK (KRID: 132514386)

Iktatószám: KP/25761-.../2024.

### CSATLAKOZÁSI NYILATKOZAT

Jelen Csatlakozási Nyilatkozat aláírásával Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., adószám: 15727000-2-07) kijelenti, hogy a tulajdonában álló alábbi területekkel csatlakozik a Dunaújvárosi Technológiai Parkhoz:

Hrsz.	Méret (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Művelési ág
3647	8.5178	Dunaújváros MJV Önkormányzata	erdő, legelő, kivett út
3657/7	3.3237	Dunaújváros MJV Önkormányzata	kivett ipartelep
3659	4.9821	Dunaújváros MJV Önkormányzata	kivett beépítetlen terület

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a Technológiai Park üzemeltetője köteles az üzleti évek zárását követően tájékoztató adatokat küldeni egyes intézmények felé a parkban működő vállalkozások gazdasági tevékenységét illetően.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy közreműködik a szükséges adatok szolgáltatása során.

Dunaújváros, 2024. július 18.

.....  
Pintér Tamás  
polgármester

Fejér Vármegyei Köormányhivatal  
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

AZ ELŐTERJESZTÉS.  
1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Megrendelés szám:30005/25579/2024

2024.07.16

DUNAÚJVÁROS

Szektor: 53

Belterület 3647 helyrajzi szám

Széljegy: 207342/2024 2024.07.01

Telekalakítási eljárás megindítás törlése iránti kérelem, DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	2	4.3829	139.68	2.5487 88.69
	3			1.8342 50.99
b erdő	0	6748	0.00	
c legelő	2	2.7560	33.62	
d legelő	2	1300	1.59	
f fásított terület	3	1038	0.93	
g Kivett út	0	4703	0.00	
A földrészlet összes területe:		8.5178	175.82	

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44646/1992.11.13

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

törzsszám: 15727000

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33325/2001.02.26

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág változás a 25/1994./V.19/ F.M. rendelet 17.§.,  
41.§./2/ bekezdésében foglaltak alapján történt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36904/3/2004/2003.12.15

Önálló szöveges bejegyzés az átminősítés átvezetése az I. részen megtörtént.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34375/2007.02.15

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág változásának átvezetése az I. részen megtörtént.,.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/25579/2024

2024.07.16

**DUNAÚJVÁROS**

Szektor: 53

**Belterület 3647 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

---

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 206017/2/2024.05.23

Telekalakítási eljárás megindítása

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 820063/2024. számú hivatalos feljegyzése alapján.

jogosult:

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727000

cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/25581/2024

2024.07.16

**DUNAÚJVÁROS**

Szektor: 53

**Belterület 3657/7 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett ipartelep	0	3.3237	0.00	
--------------------	---	--------	------	--

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34.351/2006/2005.06.24

eredeti határozat: 44646/1992.11.13

jogcím: tulajdonba adás 44646/1992.11.13

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

törzsszám: 15727000

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34.351/2006/2005.06.24

eredeti határozat: 30476/1999/1998.10.26

Önálló szöveges bejegyzés a 3657 helyrajzi számú ingatlan megosztott 3657/1 és 3657/2 hrsz-okra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34.351/2006/2005.06.24

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztva: 3657/3-7 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Fejér Vármegyei Köormányhivatal  
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/25582/2024

2024.07.16

**DUNAÚJVÁROS**

Szektor: 53

**Belterület 3659 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 4.9821 0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.  
jogállás: tulajdonos  
név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.  
törzsszám: 15727000

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 203809/2/2023.03.28

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet határvonal változás átvezetése az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban megtörtént. .

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**