

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. 10. 24.**

Javaslat Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelet módosításának elkészíttetésére

Előadó: Pintér Tamás polgármester

Előkészítő: Szabó Imre - főépítési és pályázati osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Szigethy Adrienn – a Dunaújvárosi Móricz Zsigmond Általános Iskola igazgatója
.....

Véleményező bizottságok:

a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.10.22.

A napirendi pont rövid tartalma:

2024. október 1-jétől jelentősen megváltozott a településképi előírásokról szóló jogszabályi környezet, amely miatt szükséges a helyi rendelet módosítása is. Érkezett továbbá igény a településkép védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a Dunaújvárosi Móricz Zsigmond Általános Iskola igazgatójától is.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály

Iktatószám: KP/38096-2/2024

Ügyintéző neve: Kárgli Rita

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:-

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Molnár Attila

Leadás dátuma: 2024.10.16.

Ellenőrzés dátuma: 2024.10.17.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések: -

JAVASLAT

Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelet módosításának elkészíttetésére

Tisztelt Közgyűlés!

2024. október 1-jétől jelentősen megváltozott a településképi előírásokkal kapcsolatos jogszabályi környezet. További változások várhatóak a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 2025. január 1-jei hatályba lépésével.

A felsőbb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a településkép védelméről” szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) módosítása megtörténjen.

A TKR módosításával kapcsolatban jelezzük, hogy a Dunaújvárosi Móricz Zsigmond Általános Iskola igazgatójától is érkezett egy igény (**lásd: 1. számú melléklet**), melyben jelezték, hogy az iskola belső udvarára néző falfelületen freskót, illetve graffitit szeretnének felfesteni. A TKR jelenlegi szabályozása erre nem ad lehetőséget, így a tervezett tevékenység jelenleg nem engedélyezhető.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 70. §-a szerint: „70. § A kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadók:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

Tekintettel arra, hogy a TKR szövegét (normatív rendelkezéseit) szükséges megváltoztatni, ezért a szakmai anyag elkészítéséhez nem szükséges tervező megbízása.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a 2024. október 22-ei ülésén tárgyalja. A bizottság véleményét az elnök a Közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (X.24.) határozata

Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelet módosításának elkészíttetéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy „a településkép védelméről” szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete úgy módosuljon, hogy a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban álló szabályozást tartalmazzon.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben úgy határoz, hogy megvizsgálja támogatható-e az a cél, hogy „a településkép védelméről” szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete akként módosuljon, hogy a Dunaújvárosi Móricz Zsigmond Általános Iskola (2400 Dunaújváros, Kodály Zoltán utca 7.) belső udvarára néző falfelületen freskót, illetve graffiti kerülhessen elhelyezésre.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon „a településkép védelméről” szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításának elkészítéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző

Határidő: a főépítési és pályázati osztály vezetője
az elkészítés elindítására: 2024. november 4.
a rendelet-módosítással kapcsolatos előterjesztés benyújtására:
a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő rendes közgyűlés időpontja

Dunaújváros, 2024. október 17.

Pintér Tamás sk.
polgármester