

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.10.24.

Javaslat a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok elfogadására

Előadó: polgármester

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.10.22.

A napirendi pont rövid tartalma: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felajánlott ingyenesen 11 db állami tulajdonban levő ingatlant az önkormányzat részére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 268362024.

Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok
elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A **Maradványvagyon-hasznosító Zrt.**, -mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet - az önkormányzat részére lehetőséget biztosít az alábbi Dunaújváros közigazgatási területén található állami tulajdonban lévő **ingatlanok ingyenes tulajdonba adására (1. sz melléklet).**

INGATLAN	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m2)
Dunaújváros külterület 071/2 hrsz.	Kivett út	1527
Dunaújváros külterület 071/4 hrsz.	Kivett út	2422
Dunaújváros külterület 0106/3 hrsz.	Kivett út	3343
Dunaújváros külterület 0106/5 hrsz.	Kivett út	2404
Dunaújváros külterület 0106/11 hrsz.	Kivett út	1184
Dunaújváros külterület 0128/5 hrsz.	Kivett út	20
Dunaújváros külterület 0144/6 hrsz.	Kivett út	274
Dunaújváros belterület 688/10 hrsz.	Kivett közterület	3393
Dunaújváros belterület 1749/1 hrsz.	Kivett közterület	1043
Dunaújváros belterület 2820/2 hrsz.	Kivett út	1934
Dunaújváros belterület 2848/3	Kivett út	2059

A **Városüzemeltetési Osztály** a **688/10 hrsz.-ú** és az **1747/1 hrsz.-ú** ingatlanok **önkormányzati tulajdonba kerülését javasolja** azzal, hogy a 688/10 hrsz.-ú út teljes burkolatfelújítása, valamint a zöldterület rendezése és karbantartása szükséges lesz az elkövetkezendő 5 évben, melyre a következő évek költségvetésében forrás betervezése szükséges (**2. sz. melléklet**).

A Főépítési és Pályázati Osztály szintén a **688/10 hrsz.-ú** és az **1747/1 hrsz.-ú** ingatlanok **önkormányzati tulajdonba kerülését javasolja (3. sz. melléklet).**

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (X.24.) határozata
a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok
elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alább felsorolt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

INGATLAN	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m2)
Dunaújváros belterület 688/10 hrsz.	Kivett közterület	3393
Dunaújváros belterület 1749/1 hrsz.	Kivett közterület	1043

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az 1749/1 hrsz.-ú ingatlan természetben jelenleg közparkként funkcionál (a zöldterület kezelését és karbantartását eddig is az Önkormányzat látta el) és az Önkormányzat a későbbiekben is erre a célra kívánja használni a területet. A 688/10 hrsz.-ú ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál, és az Önkormányzat a későbbiekben gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat a fennálló, ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaújváros, 688/10 hrsz.-ú és a Dunaújváros, Arasz út 1749/1 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaújváros, 688/10 hrsz.-ú és a Dunaújváros, Arasz út 1749/1 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a 7. és 8. pontokban hivatkozott dokumentumok aláírására: a dokumentumok kézhezvételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. október 15.

Pintér Tamás s.k.
polgármester