

## Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. október 24.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 403/2023. (VII.13.)  
határozatának módosítására**

**Előadó:** a Polgármester

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Kondor László elnök, Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesülete

**Véleményező bizottságok:**

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.10.22.

**A napirendi pont rövid tartalma** Az előterjesztés a Közgyűlés 403/2023. (VII.13.) módosítására tesz javaslatot. A javaslat szerint az Önkormányzat a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesületével fennálló haszonkölcsön szerződését a szerződés időtartama és a fizetendő önköltség vonatkozásában tervezi módosítani.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/38040-1/2024.

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzés:**

**Javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 403/2023. (VII.13.)**  
**határozatának módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) között 2023. július 27. napján haszonkölcsön szerződés jött létre a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan „A” épület földszintjén található 3. és 4. szám alatt lévő, összesen 33 m<sup>2</sup> nagyságú területének ingyenes használatára vonatkozóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 403/2023. (VII.13.) határozata alapján. **(1. sz. melléklet-haszonkölcsön szerződés, 2. sz. melléklet-közgyűlési határozat)**

A javaslat szerint az Egyesület kérelmére a haszonkölcsön szerződés és a közgyűlési határozat is módosításra kerülne. A szerződés, amely 2024. december 31. napján járna le, 2025. december 31. napjáig lenne meghosszabbítva, továbbá a szerződés módosításának tárgya az ingatlan használatával járó önköltségekre vonatkozó rendelkezés módosítása, ami szerint 2025. április 30. napjáig az Egyesület önköltséget nem fizetne, amely utóbbi tétel szintén közvetett támogatásnak minősül.

**Releváns jogszabályok:**

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a törzsvagyon üzemeltetésbe, bérbe, valamint használatba és haszonbérbe adásáról, (beleértve a polgármesteri hivatal helyiségeit is)

a) amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama a három évet nem haladja meg, a Polgármester a Közgyűlés gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottsága véleményének kikérése mellett, vagy

b) három évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Közgyűlés dönt.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. \*

(17)\* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 15. pontja** alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a: 15. sport, ifjúsági ügyek;

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata szerint az ingatlan bérleti díja **21.750,-Ft/m<sup>2</sup>/év, ez alapján az ingatlanrész éves bérleti díja 717.750,-Ft/év** támogatásnak minősül és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés módosítás tervezetét, amelyet a határozati javaslat mellékleteként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottság véleményét a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2024. (X.24.) határozata**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 403/2023. (VII.13.)**  
**határozatának módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesülete részére ingatlanrész ingyenes biztosításáról szóló 403/2024. (VII.13 .) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan „A” ép. földszintjén található 3. és 4. sz. alatt lévő, összesen 33 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségeit a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesülete (székhely: 2400 Dunaújváros, Apáczai Cs. J. utca 11., képviseli: Kondor László elnök) részére 2023. július 1. napjától **2025.** december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést módosító okiratban foglaltak szerint”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Mozgáskorlátozottak Együtt Egymásért Ifjúsági Egyesülete részére ingatlanrész ingyenes biztosításáról szóló 403/2024. (VII.13 .) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 717.750,-Ft/év, azaz hétszázötvenháromezer-hétszázötven forint/év támogatásnak minősül, **továbbá támogatásnak minősül az ingatlan használatával járó önköltségek 2024. november 1-től 2025. április 30. időtartamra szóló nem fizetése, amely jelenleg havi 30.723,- Ft, 6 hónapra mindösszesen 184.338,- Ft**, amely tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően”

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön módosító szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat jelen módosítással nem érintett pontjait változatlanul fenntartja.

**Dunaújváros, 2024. október 16.**

**Pintér Tamás s.k.  
polgármester**