

Közgyűlés: 15. számú napirendi ponthoz

Jogi, ügyrendi pénzügyi és városgazdálkodási bizottság: 13. számú napirendi ponthoz

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2024. (X.24.) határozata

az önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

Középtávú vagyongazdálkodási terv (2024-2029)

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait (létrehozás, bővítés, felújítás) a Közgyűlés döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:
 - a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
 - b) Használatba-, bérbeadás
 - c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozói tevékenység folytatása.
 - a) **Vagyon értékesítése:**

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni.
 - b) **Bérbeadás útján történő hasznosítás:**

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti (haszonbérleti) szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
 - c) **Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:**

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.
5. A helyiségbérleti díjak a piaci viszonyok figyelembevételével kerülnek megállapításra a helyiséggazdálkodással megbízott javaslata alapján.
6. Az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok működése folyamatos kontroll alatt áll, a negyedéves adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség alapján a tárgy év december 15-ig az önkormányzat likviditására, pénzügyi helyzetére gyakorolt hatás vizsgálatáról a gazdasági társaságok jelentéseiből, beszámolóiból, a hivatal gazdasági vezetője összefoglalót készít a gazdasági társaságok gazdálkodásának az önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatásáról.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv: (2024-2034)

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
3. A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
4. Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

Határidő: folyamatos

Dunaújváros, 2024. október 16.

Pintér Tamás s.k.
polgármester