

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. november 21.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a  
közterületek használatáról szóló 7/2012. (I.20.) önkormányzati  
rendeletének módosítására**

**Előadó:** Pintér Tamás polgármester

**Előkészítő:** Beéry Réka osztályvezető  
Pásti Norbert ügyintéző

**Véleményező bizottság:**

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024. november 19.

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

A 2012-ben megalkotott közterület-használatokról szóló rendelet időszakos felülvizsgálata után néhány alapvető rendelkezés módosítására és a közterület-használati díjak változtatására teszünk javaslatot.

**Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Városüzemeltetési Osztály  
Ügyintéző neve: Pásti Norbert  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/39530/2024.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-275  
Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: ---

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.11.14.

Ellenőrzés dátuma: 2024.11.14.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Molnár Attila

Leadás dátuma: 2024. 11.14..

Ellenőrzés dátuma: 2024.11.14.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:**

Nyílt / Zárt ülés

*Egyéb megjegyzések:*

## JAVASLAT

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 7/2012. (I. 20.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

#### I. Általános indokolás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 7/2012. (I.20.) önkormányzati rendelete időszakos felülvizsgálatára teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy a rendelet közgyűlés általi legutóbbi módosítása 2022 májusában történt. A szöveg normavilágosságának vizsgálata során két pontosításra teszünk javaslatot, melyek egyértelműsítik az eddig megfogalmazott normatív tartalmat.

A közterület-használati díjak utolsó korrigálása (emelése) 2023. január 1. napi hatállyal történt meg. Magyarországon a 2023-as évi infláció 17,6% volt, míg a 2024-es előrejelzés 4,5%-os adatot mutat. Ennek megfelelően a két év teljes (kumulatív) inflációjának mértéke várhatóan meghaladja a 22,8%-ot. Az önkormányzattól független kialakult gazdasági helyzetre tekintettel felülvizsgáltuk a közterület-használati díjakról szóló helyi szabályozásunkat. Ennek keretében megvizsgáltuk más, hasonló adottságokkal rendelkező városok szabályozását, melynek tapasztalatait az alábbi táblázatban foglaljuk össze és mutatjuk be a Tisztelt Közgyűlés részére:

Hatályos közterület-használati árak 2024. október	Kereskedelem		Teraszok		Építési mukaterület közterületbontás		Cirkuszi és mutatványos tevékenység	Taxi kiállási hely
	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület		
Dunaújváros (42 ezer)	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap	210 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	850 Ft/m <sup>2</sup> /hó	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap	60 Ft/m <sup>2</sup> /nap	20 000 Ft/nap	1 800 Ft/hó
Hódmezővásárhely (43 ezer)	630 Ft/m <sup>2</sup> /nap	3 100 Ft/hó	1 250 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 250 Ft/m <sup>2</sup> /hó	790 Ft/m <sup>2</sup> /hó	790 Ft/m <sup>2</sup> /hó	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 000 Ft/hó
Nagykanizsa (44 ezer)	1 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	750 Ft/m <sup>2</sup> /hó	450 Ft/m <sup>2</sup> /hó	90 Ft/m <sup>2</sup> /nap	70 Ft/m <sup>2</sup> /nap	20 000 Ft/nap	1600 Ft/hó
Cegléd (36 ezer)	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	40 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1300 Ft/hó
Szigetszentmiklós (41 ezer)	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 900 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 900 Ft/m <sup>2</sup> /hó	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	-
Zalaegerszeg (55 ezer)	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 800 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	83 Ft/m <sup>2</sup> /nap	33 Ft/m <sup>2</sup> /nap	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap	3 000 Ft/hó
Békéscsaba (57 ezer)	333 Ft/m <sup>2</sup> /nap	116 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	350 Ft/m <sup>2</sup> /hó	110 Ft/m <sup>2</sup> /nap	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap	60 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Mosonmagyaróvár (32 ezer)	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	70 Ft/m <sup>2</sup> /nap	600 Ft/m <sup>2</sup> /hó	350 Ft/m <sup>2</sup> /hó	25 Ft/m <sup>2</sup> /nap	10 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/hó
Kaposvár (60 ezer)	1 140 Ft/m <sup>2</sup> /nap	890 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	455 Ft/m <sup>2</sup> /hó	70 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	-
Érd (73 ezer)	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap	110 Ft/m <sup>2</sup> /nap	30 000 Ft/nap	3 000 Ft/hó
<b>Dunaújváros tervezet</b>	<b>360 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	<b>250 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	<b>1 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>	<b>1 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>	<b>100 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	<b>80 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	<b>25 000 Ft/nap</b>	<b>2 000 Ft/hó</b>

A táblázatból levonható az a következtetés, hogy a népességszám szempontjából a hasonló kategóriájú települések igen nagy eltéréssel állapítják meg az egyes közterület-használati díjtételeiket. Az önkormányzatok gazdálkodásának része a közterület-használati díjak szabályozása, meghatározása is. A díjak megállapításnál figyelemmel kell lenni a jelenlegi piaci viszonyokra is, azonban ezzel párhuzamosan törekedni kell arra, hogy észszerű egyensúly alakuljon ki a közterület rendeltetésétől eltérő használatából eredő célok, és a közterületek elsődleges funkcióinak megtartása között. A tervezetben szerepeltetett Dunaújvárosi díjtételek – a fenti településekkel összehasonlításban – az átlagnak megfelelő mértéket mutatnak.

A fenti indokok mentén az előkészítő javasolja a díjak mértékének változását, mely összességében nem éri el a 20%-os emelkedési mértéket. Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a közterület-használat díjat nem terheli általános forgalmi adó, így értelemszerűen a

tervezetben szereplő összegen felül a használó áfát nem fizet, melynek jogszabályi alapja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése, mely kimondja:

*„7. § (1) Nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.”*

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32. §-a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A rendelet hatálybalépésének napja: 2025. január 1.

Tájékoztatom T. Képviselő-társaimat, hogy a rendelet hatályba léptetése a fenti törvényi rendelkezésnek megfelelően történik.

## II. Részletes indokolás

1. §-hoz: a tervezet e §-a az önkormányzati rendelet bevezető részét szövegcserelesen módosítja, annak érdekében, hogy az helyesen, a felhatalmazó és feladatkört megállapító Magyarország Alaptörvényére hivatkozzon.

2. §-hoz: a tervezet a rendelet 6. §-ának eddigi következetlen tagolását és megfogalmazását változtatja meg, továbbá a díjmentes esetköröket is pontosítja, a díj-megállapítás egyértelműbbé tételével, segítve a jogszabály könnyebb alkalmazhatóságát.

3. §-hoz: e szakasz a korábbi melléklet struktúráját követve új melléklet alapján rendeli szabályozni a közterület-használatért fizetendő díjakat. Kiemelendő, hogy az új táblázati sorok alapján kedvezményben részesülnek azok a kereskedők, akik 60 napnál hosszabb időszakra bérelnek egy-egy adott közterületet.

4. §-hoz: e szakasz a hatályba léptető, és deregulációs rendelkezést tartalmaz

Az előkészítő álláspontja szerint a jogszabály-tervezet jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem mutatható ki, ezért az indokolás nem kerül közzétételre a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet alapján.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezet megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (Jszt.) előírásainak.

A T. Közgyűlés tájékoztatása érdekében az előterjesztés **2. számú mellékletként** a normaszöveghez, illetve az előterjesztéshez csatolom a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján készített egyszerűsített hatásvizsgálati lapot.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2024. november 19-ei ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés **1. számú mellékletében** szereplő önkormányzati rendelet megalkotására.

Dunaújváros, 2024. november 14.

**Pintér Tamás s.k.**  
**polgármester**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról szóló 7/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7 /2012. (I.20.) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A közterületek használatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7 /2012. (I.20.) önkormányzati rendelete 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

(1) A közterület használatért fizetendő díjat az igénybevétel megkezdése előtt kell megfizetni.

(2) A közterület-használati díj mértékét az 1. mellékletben foglalt táblázat alapján kell megállapítani.

(3) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett:

- a) nap teljes napnak,
- b) hét teljes hétnek,
- c) hónap teljes hónapnak számít.

(4) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a töredék négyzetmétereket teljes négyzetméterként kell figyelembe venni.

(5) A közterület használata díjmentes, ha a közterületet:

- a) az önkormányzat megbízásából vagy az önkormányzattal kötött megállapodás alapján,
- b) postai szolgáltatások biztosítása céljából,
- c) választási vagy népszavazási kampányidőszakban kampánytevékenység céljából,
- d) egyházi, hitéleti tevékenység, rendezvény megtartása céljából,
- e) adománygyűjtési vagy jótékony célból, vagy

f) víz, távhő és közvilágítás közszolgáltatás biztosítása miatti munkálatok keretében veszik igénybe.”

### **3. §**

A közterületek használatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7 /2012. (I.20.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### **4. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

**Pintér Tamás**  
**polgármester**

Dunaújváros, 2024. november 14.

**Dr. Molnár Attila**  
**jegyző**