

# Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. november 21.**

**Javaslat a hajléktalan ellátórendszer működtetésére vonatkozó állásfoglalásról  
szóló 439/2017. (VI.15.) határozat módosítására**

**Előadó:** Pintér Tamás polgármester

**Előkészítő:** Molnár-Osztrocska Diána főosztályvezető  
Rodek Andrea intézményigazgatási ügyintéző

**Meghívott:** Ádám Mónika, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kurátora

**Véleményező bizottságok:**

Szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2024. november 19.  
Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság 2024. november 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 439/2017. (VI.15.) határozata 4. pontját 2018. óta folyamatosan módosítja. Az előterjesztés a hivatkozott pont hatályon kívül helyezésére és új szerződés megkötésének megtárgyalására tesz javaslatot.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Főosztály  
Intézményigazgatási Osztály  
Ügyintéző neve: Rodek Andrea  
Ügyintéző aláírása:  
Iktatószám: KP/206-4/2024.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-286  
Főosztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: -

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

Leadás dátuma: 2024. 11. ...

Ellenőrzés dátuma: 2024. 11. ...

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.11. ...

Ellenőrzés dátuma: 2024.11. ...

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített  
**A tárgyalás módja:** nyílt/zárt ülés

Egyéb megjegyzések: -

## JAVASLAT

### **a hajléktalan ellátórendszer működtetésére vonatkozó állásfoglalásról szóló 439/2017. (VI.15.) határozat módosítására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 439/2017. (VI.15.) határozatában állásfoglalást alakított ki a hajléktalan ellátás működtetésére. E döntés alapján 2018. január 1. napjától Önkormányzatunk ellátási szerződés megkötése mellett a Magyar Mentőszolgálat Alapítványt bízta meg azzal, hogy a dunaújvárosi hajléktalan ellátást egy helyen – az Alapítvány Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti telephelye helyett –, **a Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti (önkormányzati tulajdonú) ingatlanon biztosítsa, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány által finanszírozott beruházással létrehozott férőhelybővítéssel.** A Közgyűlés e határozatában utasította a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal a **Papírgyári út 11.** szám alatti telephelyére vonatkozó fennálló **bérleti szerződését 2018. december 31-ig** hosszabbítsa meg. A határozat **az előterjesztés 1. számú melléklete.**

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött ellátási szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 603/2017. (IX.21.) határozatával, a Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4. szám alatti haszonkölcsön szerződést pedig a 605/2017. (IX.21.) határozatával hagyta jóvá.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 258/2018. (V.17.) határozatával, 527/2019. (IX.05.) határozatával, 405/2020. (X.15.) határozatával, 901/2021. (X.21.) határozatával, 484/2022. (X.20.) határozatával, valamint 594/2023. (XI.16.) határozatával módosította a Közgyűlés 439/2017. (VI.15.) határozata 4. pontját, legutóbb 2024. december 31. napjára. A határozatok **az előterjesztés 2. számú melléklete.**

A Papírgyári úti telephelyre kötött bérleti szerződés évente került meghosszabbításra, mivel a férőhelybővítés építkezési kivitelezése évek óta húzódik, pedig annak teljesítése volt a feltétele, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány a Dunaújvárosi hajléktalan ellátórendszert 2018. január 1-től működtesse.

Napjainkra realizálódik, hogy a férőhelybővítés megvalósulása bizonytalan ideig nem történik meg. Elmondható, hogy a fennálló együttműködési keretrendszer az évek során megváltozott környezet és gazdasági körülmények miatt már nem alkalmazható.

Az Alapítvány kurátora 2024. szeptember 27-én kelt levelében az alábbi kéréssel fordult az Önkormányzathoz: az Alapítvány az általa ellátott (köz)feladatok helyszínéül a 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 11. és a 2400 Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában javasolja a földgáz szolgáltatás költségeinek átvállalását a DVG Zrt. által, az így felszabaduló anyagi erőforrások lehetőséget nyújtanak arra, hogy a közterületeken összegyűlő hajléktalan személyek ingyenesen, szakmai támogatással bejuttathatók legyenek a különböző ellátási helyszínekre. Kurátor Asszony kérte továbbá a Papírgyári úti szálló bérleti szerződésének meghosszabbítását is. A levelek **az előterjesztés 3. számú melléklete.**

A felek közötti tárgyalások alapján jelen előterjesztés a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között fennálló a 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2024. november 30. napjával történő megszüntetésére, továbbá 2024. december 1. napjától kezdődően haszonkölcsön szerződés megkötésére tesz javaslatot, azzal a kitételrel, hogy a szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt az ingatlan fűtési költségei egy részét – december 1. napjától április 30. napjáig terjedő időszakban, legfeljebb 1.200.000,- Ft/hó, azaz egymillió-kettőszázezer forint/hó keretösszegig – átvállalja abban az esetben, ha a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány a külön előterjesztésben rögzített úgynevezett krízisautó működtetését vállalja.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi, és lakhatási bizottság és a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság a 2024. november 19-i üléseiken tárgyalták. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (XI.21.) határozata**

#### **a hajléktalan ellátórendszer működtetésére vonatkozó állásfoglalásról szóló 439/2017. (VI.15.) határozat módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az állásfoglalás kialakítására a hajléktalan ellátórendszer további működtetéséről szóló – többször módosított – 439/2017. (VI.15.) határozatának 4. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal jelenleg fennálló bérleti szerződést 2024. november 30. napjával szüntesse meg, és a bérleti szerződés helyett kössön haszonkölcsön szerződést 2024. december 1. napjától kezdődően azzal a kitételrel, hogy a szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt az ingatlan fűtési költségei egy részét – december 1. napjától április 30. napjáig terjedő időszakban, legfeljebb 1.200.000,- Ft/hó, azaz egymillió-kettőszázezer forint/hó keretösszegig – átvállalja.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a Közgyűlés döntését követően haladéktalanul

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kurátora és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója részére küldje meg.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

**Határidő:** 2024. november 28.

**Dunaújváros, 2024. november 12.**

**Pintér Tamás s.k.  
polgármester**