

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. november 21.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 442/2024. (IX.19.)
határozatának módosítására

Előadó: a Polgármester

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024. 11.19

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Közgyűlés 442/2024. (IX.19.) határozatának módosítására tesz javaslatot. A módosításra azért van szükség, mert a Miskolci Zsidó Hitközség a Polgármesteri Hivatal „B” épület földszintjén található, 10. és 11. számú irodák helyett 2024. november 12. napjától a 6. és 7. számú irodákat fogja használni, változatlan feltételekkel.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/31909-5/2024.

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 442/2024. (IX.19.)
határozatának módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Zsidó Hitközség (székhely: 3525 Miskolc, Kazinczy u. 7., képviseli: Grósz Endre Iván ügyvezető) között 2023. március 09. napján haszonkölcsön szerződés jött létre a Dunaújváros belterület 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, „kivett irodaház, udvar” (Polgármesteri Hivatal épülete) „B” épület földszintjén található, 10. és 11. számú 19,45 m², illetve 18,61 m² nagyságú irodahelyiségeinek vonatkozásában 2024. június 30. napjáig szólóan, határozott időtartamra Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 132/2023. (III.16.) határozata alapján. **(1. sz. melléklet-haszonkölcsön szerződés).**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése **442/2024. (IX.19.)** határozatával **(2. sz. melléklet-határozat)** a további ingyenes használatról döntött, 2026. június 30. napjáig, az irodák használatával járó önköltség megfizetése mellett. A határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés azonban nem került aláírásra és a Polgármesteri Hivatal gondnoksági ügyintézőjének a tájékoztatása szerint a Szervezet 2024. november 12. napon a Polgármesteri Hivatal szintén „B” épület földszintjén található, ugyanolyan területnagyságú, 6. és 7. számú irodákba költözött át, amelyről a szerződésben rendelkezni szükséges.

Tájékoztatjuk a T. Közgyűlést, hogy a Miskolci Zsidó Hitközségnek az ingatlan használatával járó arányos önköltségeket fizetnie kell, a Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint a szervezetnek tartozása nincs, a havi önköltséget folyamatosan megfizeti.

A haszonkölcsön szerződés tervezetét a határozati javaslat mellékleteként terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottság véleményét a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (XI.21.) határozata
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 442/2024. (IX.19.)
határozatának módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Miskolci Zsidó Hitközség részére ingatlanrész ingyenes használatának további biztosításáról szóló 442/2024. (IX.19.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

" Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy 2024. július 1. napjával kezdődően az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt találha-

tó, „kivett irodaház, udvar” (Polgármesteri Hivatal épülete) „B” épület földszintjén található, 10. és 11. számú irodahelyiséget haszonkölcsönbe adja a Miskolci Zsidó Hitközség (székhely: 3525 Miskolc, Kazinczy u. 7., képviseli: Grósz Endre Iván ügyvezető) részére 2024. november 11. napjáig, 2024. november 12. napjával kezdődően ugyanezen ingatlan „B” épület földszintjén található, 10. és 11. számú irodahelyiségek ingyenes használatát biztosítja változatlan feltételekkel 2026. június 30. napjáig, az irodák használatával járó önköltség megfizetése mellett, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint."

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat jelen módosítással nem érintett pontjait változatlanul fenntartja.

Dunaújváros, 2024. november 13.

**Pintér Tamás s.k.
polgármester**