

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. november 21.

Javaslat a Polgármesteri Hivatalban található egyes helyiségek vonatkozásában
haszonkölcsön szerződések megkötésére

Előadó: a Polgármester

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024. 11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Polgármesteri Hivatal épületében levő egyes irodahelyiségek ingyenes biztosítására tesz javaslatot a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével, az INTERCISA Rádióklub Sportegyesülettel, a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.-vel, a Dunaújvárosi Központi Sportegyesülettel és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. részére a szerződések lejárta miatt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/38040-6/2024.

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
a Polgármesteri Hivatalban található egyes helyiségek vonatkozásában
haszonkölcsön szerződések megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Az önkormányzatnak a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezetével, az INTERCISA Rádióklub Sportegyesülettel, a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.-vel, a Dunaújvárosi Központi Sportegyesülettel és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.-vel kötött haszonkölcsön szerződése az év végével lejárnak.

A haszonkölcsönbe vevők által használt ingatlanrész mindegyike a Polgármesteri Hivatal „A” vagy „B” épületében található. **(1. sz. melléklet-szerződések)**

A DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. kérelmezte továbbá a 219. számú iroda használatát is. **(2. sz. melléklet-kérelem)**

Jelen előterjesztés javaslatot tesz fent felsorolt szervezetek vonatkozásában haszonkölcsön szerződések megkötésére DMJV Önkormányzatával 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig az alábbi jogszabályi hivatkozások alapján:

II. Releváns jogszabályok:

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a törzsvagyon üzemeltetésbe, bérbe, valamint használatba és haszonbérbe adásáról, (beleértve a polgármesteri hivatal helyiségeit is)

a) amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama a három évet nem haladja meg, a Polgármester a Közgyűlés gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottsága véleményének kikérése mellett, vagy

b) három évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Közgyűlés dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. ^{*}

(17)^{*} Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a szociális szolgáltatások és ellátások.

13. § (1)^{*} A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

4.^{*} törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

15. sport, ifjúsági ügyek;

Tekintettel arra, hogy a felsorolt haszonkölcsönbe vevő szervezetek fenti feladatkör valamelyikébe tartozó tevékenységet látnak el, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az ingatlan esetében a versenyeztetés mellőzhető.

III. A 2025. január 1. napjától megkötendő új haszonkölcsön szerződések tervezete:

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata (**2. sz. melléklet**) szerint az ingatlan bérleti díja **21.750,-Ft/m²/év, ez alapján az ingatlanrészek éves bérleti díja (amit nem kell haszonkölcsönbe vevőknek megfizetniük)** ún. közvetett támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecsúszásával egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően. A határozati javaslatban és a szerződés tervezetekben is szerepeltetjük egyenként ezen összegeket.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője az önköltségszámítás szabályairól szóló 11/2022. (IV. 4.) számú szabályzat módosításáról szóló 10/2023. (III.22.) szabályzatának megfelelően Haszonkölcsönbe Haszonkölcsönbe vevőt terhelik az irodahelyiség használatával járó önköltségek, amelyek a megkötendő szerződés tervezetek már tartalmazzák.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. kivételével a haszonkölcsönbe vevőknek nem volt tartozásuk.

A megkötendő haszonkölcsön szerződések tervezetei 2024. július 1. napjától 2027. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra lettek előkészítve.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottság véleményét a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

I.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XI.21.) határozata
a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete részére
ingatlanrész ingyenes biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan „A” ép. VIII. emelet 806. számú, 807. számú és 808. számú irodahelyiségeit és a hozzájuk tartozó tárgyaló, 66,83 m² nagyságú ingatlanrészt a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete (székhely: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 1/A., képviseli: Szücsné Szigeti Hedvig, adószám: 19095516-2-07) részére 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 1.453.553,-Ft/év, azaz egymillió-négyszázötvenháromezer-ötszázötvenhárom forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

II.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XI.21.) határozata
az INTERCISA Rádióklub Sportegyesület részére
ingatlanrész ingyenes biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan „A” ép. X. emeletén található, 7 m² nagyságú helyiségét az INTERCISA Rádióklub Sportegyesület (székhely: 2400 Dunaújváros, Árpád utca 5. képviseli: Jurinka Emese elnök) részére 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 152.250,-Ft/év, azaz százötvenkétezer-kétszázötven forint/év támogatásnak minősül, és ezen tényt a támogatás összecszerúságával egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

III.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XI.21.) határozata
a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. részére
ingatlanrész ingyenes biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Dunaújváros belterület, 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, „kivett irodaház, udvar” „B” épület II.em. 203. számú, valamint a 204. számú, egyenként 19-19 m², mindösszesen 38 m² nagyságú irodahelyiségeit a DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. B. ép. 2. em. 203. ajtó, képviseli: Tomanóczy Tibor ügyvezető) részére 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 826.500,-Ft/év, azaz nyolcszázhuszonhatezer-öttszáz forint/év támogatásnak minősül, és ezen tényt a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

IV.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XI.21.) határozata
a Dunaújvárosi Központi Sportegyesület részére
ingatlanrész ingyenes biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Dunaújváros belterület, 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, „kivett irodaház, udvar” „B” épület. első emeletén található 108., 109., 110., 111. és 112. számú, egyenként 19-19 m², mindösszesen 95 m² nagyságú irodahelyiségeit a Dunaújvárosi Központi Sportegyesület (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., képviseli: Mátyás Gábor elnök) részére 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 2.066.250,-Ft/év, azaz kétmillióhatvanhatezer-kétszázötven forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

V.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XI.21.) határozata
a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. részére
ingatlanrész ingyenes biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a fennálló tartozás ellenére és annak tudomásulvétele mellett ingyenes használatba adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Dunaújváros belterület, 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található, „kivett irodaház, udvar” „B” épület. II. 219., 220., 221. és 222. számú, mindösszesen 95,6 m² nagyságú irodahelyiségeit a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2–4., képviseli: Horváth Tibor ügyvezető) részére 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 2.079.300,-Ft/év, azaz kétmillió-hetvenkilencezer-háromszáz forint/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. november 21.

Pintér Tamás s.k.
polgármester