

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. november 21.

Javaslat a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában, a Találj haza Rehabilitációs Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására és az ingatlan felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előadó: a Polgármester

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Czere-Ambrus Mária, intézményvezető

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát az általa ingyenesen használt ingatlan haszonkölcsön szerződésének 5 évre történő meghosszabbítására, valamint a vizeblokk teljeskörű, pályázati forrásból történő felújításának engedélyezésére vonatkozó kérelmével.

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/38535-2/2024.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat

a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában,
a Találj haza Rehabilitációs Alapítvánnyal kötött
haszonkölcsön szerződés módosítására és az ingatlan felújítására vonatkozó tulajdonosi
hozzájárulás megadására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmény és kérelem:

Czere-Ambrus Mária intézményvezető a **Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány** (székhely: 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. fsz., együttesen képviseli: Kristó-Pámer Mária és Ambrus Vanda, a továbbiakban: Alapítvány) nevében az előterjesztés **1. számú melléklet**eként csatolt kérelmével megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát, amelyben a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m² nagyságú "iroda" megnevezésű ingatlanra kötött haszonkölcsön meghosszabbítását kéri a döntéstől számított 5 évre, vagyis 2029-ig, kérelmezi továbbá a vizesblokk felújításához történő hozzájárulást, valamint időskorúak nappali ellátás üzemeltetésének az engedélyezését.

Az Alapítvány kérelméhez később csatolta a felújítást részletező műszaki tartalmat. (**határozati javaslat 2. számú melléklete**).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat és az Alapítvány Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 833/2019. (XII. 23.) határozata alapján 2020. január 13. napján haszonkölcsön szerződést kötöttek a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m² nagyságú ingatlan "iroda" megnevezésű ingatlan ingyenes használatára vonatkozásában, az Alapítvány létesítő okiratában meghatározott egészségügyi tevékenység végzése céljára, Dunaújváros lakossága részére és javára. A szerződést 2021. május 19. napján felek közös megegyezéssel módosították a szerződés időtartama vonatkozásában, azaz a szerződés napjái meghosszabbításra került 2026. december 31. napjáig.

Czere Ambrus Mária telefonos egyeztetés során elmondta, hogy azért most kérelmezte az Alapítvány a szerződés időtartamának a meghosszabbítását, mert ez a működési engedélyük függvénye, és a Közgyűlés erről szóló döntését az ingatlan hosszú távú használatára vonatkozóan az engedélyező hatósághoz csatolni szükséges. (**3. sz. melléklet-szerződés és szerződés módosítása**)

II. Vonatkozó jogszabályok:

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a törzsvagyon üzemeltetésbe, bérbe, valamint használatba és haszonbérbe adásáról, (beleértve a polgármesteri hivatal helyiségeit is)

a) amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama a három évet nem haladja meg, a Polgármester a Közgyűlés gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottsága véleményének kikérése mellett, vagy

b) három évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Közgyűlés dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17) ^{*} Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Az Alapítvány egészségügyi tevékenység körébe tartozó feladatokat folytat.

III. A határozattervezet:

A határozat a szerződés időtartamának módosítására vonatkozik, további 5 évre, vagyis 2029. december 31. napjáig, valamint arra, hogy az Önkormányzat a felújításhoz hozzájárulását adja a csatolt műszaki dokumentáció szerint.

Mivel a hatályos szerződés a felújítás/beruházás vonatkozásában már tartalmaz rendelkezést, így a Közgyűlés a hozzájárulását megerősíti. A szerződést ebben a tekintetben módosítani már nem kell, köteles az Alapítvány a DVG Zrt-től a munkát megrendelni.

Az időskorúak nappali ellátása üzemeltetéséhez csak elvi engedélyt tud adni a Közgyűlés, mivel annak tartalmát nem ismeri.

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés módosításának tervezetét, amelyet a határozati javaslat mellékleteként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottság véleményét a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XI.21.) határozata

a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában, a Találj haza Rehabilitációs Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosításáról és az ingatlan felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, az Önkormányzat a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvánnyal (székhely: 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. fsz., együttesen képviseli: Kristó-Pámer Mária és Ambrus Vanda, a továbbiakban: Alapítvány) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m² nagyságú ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződés lejáratát 2029. december 31. napjára módosítja az Alapítvány kérelmére, a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés szerint,

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul és megerősíti, hogy az Alapítvány saját költségén vagy pályázati forrásból felújítsa az ingatlant - jelen határozat 2. számú mellékletét képező műszaki leírás alapján - a hatályos szerződés rendelkezése szerint akként, hogy a felújítást köteles a DVG Zrt-től megrendelni és a beruházásra tekintettel az Alapítvány semmilyen igénytel (megtérítés, beszámítás, elvitel joga) nem fordulhat az Önkormányzat felé, a szerződés megszűnésekor sem, a felújítással kapcsolatosan keletkezett kárt köteles megtéríteni, állagsérelem esetén saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az Alapítvány időskorúak nappali ellátásának üzemeltetésének tervezi, ahhoz elvi hozzájárulását adja azzal, hogy annak a tartalmát nem ismeri. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja az Alapítvány figyelmét, hogy jelen határozat nem pótolja a szükséges hatósági és egyéb hozzájárulásokat.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. számú mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. november 12.

Pintér Tamás s.k.
polgármester