

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. november 21.

Javaslat az „Erdősor 37. Társasház” részére ingatlan ingyenes használatának biztosítására

Előadó: a Polgármester

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Sztankovics László, az „Erdősor 37. Társasház” képviselőjében

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés az „Erdősor 37. Társasház” részére az 537/18/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Erdősor 37. fszt. alatt található, 50 m² nagyságú, műhely megnevezésű ingatlan ingyenes biztosítására tesz javaslatot.

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: KP/39910-2/2024.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: nem érinti

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy:

Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2024.

Ellenőrzés dátuma: 2024.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
az „Erdősor 37. Társasház” részére ingatlan ingyenes
használatának biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Sztankovics László az „Erdősor 37. Társasház” (a továbbiakban: Társasház) képviselőjében eljárva az előterjesztés **mellékleteként** csatolt kérelmével megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát, amelyben az 537/18/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Erdősor 37. fszt. alatt található, 50 m² nagyságú, „műhely” megnevezésű ingatlan ingyenes használatát kéri. A kérelemben kifejtésre került, hogy az ingatlan hosszú ideje üresen áll, meglehetősen leromlott állapotú. Az ingyenes használat támogatása esetén a Társasház átvállalná a közös költség megfizetését, valamint a felmerülő javítási munkákat elvégezné, az állagmegóvást biztosítaná.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a törzsvagyon üzemeltetésbe, bérbe, valamint használatba és haszonbérbe adásáról, (beleértve a polgármesteri hivatal helyiségeit is)

a) amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama a három évet nem haladja meg, a Polgármester a Közgyűlés gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottsága véleményének kikérése mellett, vagy

b) három évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Közgyűlés dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján

„16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(17)* Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik”

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a lakás- és helyiséggazdálkodás;

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata szerint az ingatlan bérleti díja **16.068,-Ft/m²/év, ez alapján az ingatlan éves bérleti díja 803.400,-Ft/év** támogatásnak minősül és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés tervezetét, amelyet a határozati javaslat mellékleteként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé. A szerződés 5 év határozott időre szól, azzal, hogy a Társasház fizetné a közös költségeket, az esetlegesen felmerülő közüzemi díjakat megfizetését, valamint a felmerülő javítási munkákat elvégezné, az állagmegóvást biztosítaná.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottság véleményét a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XI.21.) határozata
az „Erdősor 37. Társasház” részére ingatlan ingyenes használatának biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 537/18/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Erdősor 37. földszint, "felülvizsgálat alatt található. alatt található, 50 m² nagyságú, „műhely” megnevezésű ingatlant jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint haszonkölcsönbe adja az „Erdősor 37. Társasház” részére (képv: Sztankovics László közös képviselő, adószám: 22079505-1-07) 5 év határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig, azzal, hogy haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön időtartama alatt vállalja az ingatlan használatával járó közös költség és közüzemi díjak megfizetését, továbbá az ingatlan állagmegóvását és rendeltetésszerű használatát biztosító javítási és karbantartási munkákat.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az ingatlan bérleti díja 803.400,-Ft/év támogatásnak minősül és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. november 11.

Pintér Tamás s.k.
polgármester