

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.11.21.

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2025. évre vonatkozóan

Előadó: polgármester

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések megkötésére 2025. évre vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 5931/2024.

Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és
őrzési szerződések megkötésére 2025. évre vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) kötött egyes **vállalkozási, megbízási, üzemeltetési és őrzési szerződések 2024. december 31. napjáig hatályosak.** Jelen előterjesztés javasolja a jogviszony meghosszabbítását **2025. december 31. napjáig** az alábbi szerződések vonatkozásában. Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2025. évre javasolt üzemeltetési díjak a 2024. évi díjakkal egyezők (**1. sz. melléklet: DMJV Önkormányzata Közgyűlése 118/2024.(III.21.) határozata**)

Sorszám	Megnevezés	Bruttó havi díj (Ft/hó)
1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	534.490,-
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	168.100,-
3.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése	12.351.301,-
4.	Posták üzemeltetése	1.645.315,-
5.	Alsó Duna-part játszótér	214.658,-
6.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	727.478,-
7.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	24.155,-
8.	Csónakház	1.008.769,-
9.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	102.841,-
10.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	275.054,-
11.	Élményfürdő	10.476.185,-
12.	Petőfi S. u. 4. szám alatti óvoda kazánjának üzemeltetése	35.560,-
13.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	1.500.000,-

A DVG Zrt. üzemelteti **2027. december 31. napjáig a Táborhely-Kemping-Szabadstrandot** bruttó 2.662.742,-Ft/hó, valamint **2028. december 31. napjáig a Kalandparkot** bruttó 966.333,-Ft/hó, a **Radari Sporttelepet** bruttó 1.834.126,-Ft/hó és a **Tornacsarnokot** bruttó 807.015,-Ft/hó üzemeltetési díjért.

A Petőfi S. u 5. szám alatt található 2. számú posta bezárásával új helyen, a Március 15. tér 1. szám alatt üzemeltet postát 2025. január 1. napjától a DVG Zrt. Az ingatlan az önkormányzatát tulajdonát képezi, javaslatunk ingyenes ingatlan használat biztosítása az üzemeltetőnek.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XI.21.) határozata

**a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és
őrzési szerződések megkötéséről 2025. évre vonatkozóan**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között, az alábbi feladatok ellátására létrejött egyes üzemeltetési, őrzési, megbízási és vállalkozási szerződések időbeli hatályát meghosszabbítja 2025. december 31. napjáig, az alábbi táblázatban meghatározott díjazás mellett.

Sorszám	Megnevezés	Bruttó havi díj (Ft/hó)
1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	534.490,-
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	168.100,-
3.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése	12.351.301,-
4.	Posták üzemeltetése	1.645.315,-
5.	Alsó Duna-part játszótér	214.658,-
6.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	727.478,-
7.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	24.155,-
8.	Csónakház	1.008.769,-
9.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	102.841,-
10.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	275.054,-
11.	Élményfürdő	10.476.185,-
12.	Petőfi S. u. 4. szám alatti óvoda kazánjának üzemeltetése	35.560,-
13.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	1.500.000,-
	Összesen	29.063.906,-

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott 2025. 1-11. havi díjakra az önkormányzat 2025. évi költségvetésében bruttó 319.702.966,-Ft összegben, valamint a 2025. évi 12. havi díjra az önkormányzat 2026. évi költségvetésében bruttó 29.063.906,-Ft összegben forrást tervez.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. üzemelteti 2027. december 31. napjáig a Táborhely-Kemping-Szabadstrandot bruttó 2.662.742,-Ft/hó, valamint 2028. december 31. napjáig az Élmény-és Kalandparkot bruttó 966.333,-Ft/hó, a Radari Sporttelepet bruttó 1.834.126,-Ft/hó és a Tornacsarnokot bruttó 807.015,-Ft/hó üzemeltetési díjért.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 3. pontjában hivatkozott 2025. évi 1-11. havi üzemeltetési díjakra a 2025. évi önkormányzati költségvetésben bruttó 68.972.376,-Ft, valamint a 2025. évi 12. havi díjra az önkormányzat 2026. évi költségvetésében bruttó 6.270.216,-Ft összegben forrást tervez.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 2400 Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti, 254/3 hrsz.-ú, 206 m² nagyságú ingatlanból 57,22 m² nagyságú, a 16/3/A/3 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2. szám alatti, földszinti 103 m² nagyságú, valamint a 730/36/A/44 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 1. szám alatti nem lakás célú helyiségek használatára postai tevékenység végzése céljából a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel határozott idejű haszonkölcsön szerződést köt, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 5. pontjaiban hivatkozott, a határozat mellékleteit képező szerződések aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését

- követő 8 napon belül
- a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy 2. és 4. pontokban szereplő döntést a 2025. és 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése során vegye figyelembe.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a jegyző
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
 - a gazdasági főosztályvezető

Határidő: - a 2025. és 2026. évi költségvetési rendelet előkészítésének időpontja

Dunaújváros, 2024. november 13.

Pintér Tamás s.k.
polgármester