

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. november 21.**

**Javaslat a Magyar út 17. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos településképi döntések
meghozatalára**

Előadó: Pintér Tamás polgármester

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Csák Olivér Vendker Konyhatechnikai Kft.
.....

Véleményező bizottságok:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2024.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Csák Olivér Vendker Konyhatechnikai Kft. ügyvezetője a Magyar út 17. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban kérte, hogy szüntessük meg az ingatlan helyi védettségét. Az ezzel kapcsolatos anyag elkészült, mely alapján a kérelemről döntés születethet. Csák Olivér azzal kapcsolatban is adott be kérelmet, hogy a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti besorolását is szeretné módosítani.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály

Iktatószám: KP/1127-8/2024

Ügyintéző neve: Kárgli Rita

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a Magyar út 17. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos településképi döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Csák Olivér, Vendker Konyhatechnikai Kft. ügyvezetője, a Magyar út 17. sz. alatti ingatlan (1494 hrsz.) tulajdonosa kérelmezte az ingatlanra bejegyzett helyi védelem megszüntetését. Indoklása szerint, az épületnek azok a jellemzői, amelyek miatt helyi védelem alá került a telken található épület – az utcával párhuzamos gerincű házban az ablakok, a másik épületen a tornáckapu -, megváltoztak, így már nem érdemes a helyi védelmet fenntartani az épületen. A védelem megszüntetéséhez szükséges építészeti tanulmányt a tulajdonos elkészítette, melyet digitális formában mellékelünk. (1. sz. melléklet)

A védelem megszüntetéséről szóló döntés csak Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a településképi védelméről” szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) legközelebbi módosításakor lép életbe.

Csák Olivér kezdeményezte továbbá, hogy a TKR 4. sz. melléklete úgy módosuljon, hogy Kistemető utca és Magyar út közötti terület, mely jelenleg a településképi szempontból meghatározó területek közül a tradicionális családi házas beépítésű meghatározó területbe tartozik, kerüljön ki ebből a területből. (2. sz. melléklet) A kérelemben lehatárolt területen jelenleg is több gazdasági telephely található, ezért a módosítási javaslattal egyetértünk.

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése az 543/2024. (X.24.) határozatával döntött Dunaújváros településképi védelméről szóló rendelet módosításáról. A módosítás során ezt a javaslatot, ha szükséges, be tudjuk építeni.

A helyi védelem alá helyezéssel, vagy megszüntetéssel kapcsolatos döntéseket külön kell nyilvántartani, ezért az előterjesztés 2 határozati javaslatot tartalmaz:

az. I. Határozati javaslat a védelem megszüntetéséről szóló, a II. Határozati javaslat a TKR módosításáról.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a 2024. november 19-ei ülésén tárgyalja. A bizottság véleményét az elnök a Közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztéshez 2 határozati javaslat készült, melyek közül a I. Határozati javaslat a védelem megszüntetéséről szóló döntést tartalmazza, a II. Határozati javaslat TKR módosításáról szól.

A fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé

I. HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2024. (XI.21.) határozata
Dunaújváros Magyar út 17. sz. alatti ingatlan (1494 hrsz.) helyi védettségének
megszüntetéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja hogy a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. „Utcaképet meghatározó épületek” között szereplő Magyar út 17. sz. alatti ingatlan (1494 hrsz) helyi védettsége megszűnjön.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy „a településkép védelméről” szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításának elkészítése során vegye figyelembe az 1. pontban foglaltakat.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: a rendelet-módosítással kapcsolatos előterjesztés benyújtására:
a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő rendes közgyűlés időpontja

II. HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2024. (XI.21.) határozata**

**Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindításáról a
Kistemető utca és Magyar út közötti területen**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete úgy módosuljon, hogy a Magyar út és Kistemető utca közötti terület településképi szempontból meghatározó területi besorolása megváltozzon.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő: az elkészítés elindítására: 2024. december 31.
a rendelet-módosítással kapcsolatos előterjesztés benyújtására:
a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő rendes közgyűlés időpontja

Dunaújváros, 2024. november 21.

**Pintér Tamás sk.
polgármester**