

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024. december 12.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi építészeti tervtanácsról szóló .../.... (.....) önkormányzati rendelete megalkotására

Előadó: Pintér Tamás polgármester

Előkészítő: Szabó Imre - főépítési és pályázati osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.12.10.

Az előterjesztés rövid tartalma:

2024. október 1-jétől jelentősen megváltozott a tervtanácsokról szóló jogszabályi környezet, amely miatt érdemes új rendeletet alkotni.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési és Pályázati Osztály

Iktatószám: KP/40064-1/2024

Ügyintéző neve: Kárgli Rita

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:-

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések: -

Javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi építészeti
tervtanácsról szóló .../.... (.....) önkormányzati rendelete megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indokolás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Dunaújváros településképi eljárásairól és az önkormányzati építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 15/2013. (IV.26.) rendeletében szabályozta az önkormányzati tervtanáccsal kapcsolatos előírásokat.

A jogszabályi környezet azóta megváltozott, és 2024. október 1-je óta a magyar építészetéről szóló C. törvény 225. (8) bekezdés 3. pontja lehetőséget ad a települési önkormányzatoknak helyi építészeti tervtanácsok szülő szabályok megalkotására. Az önkormányzati építészeti tervtanácsokkal kapcsolatos szabályozást az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet írja elő, mely szintén 2024. október 1-jén lépett hatályba.

A fentiek miatt szükségessé a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése és az új tervtanácsról szóló rendelet megalkotása.

II. Részletes indokolás

1. §

A rendelet területi hatálya.

2. §

(1) A tervtanács létszámával kapcsolatos szabályozás.

(2) – (5) A tervtanács elnökével és tagjaival kapcsolatos szabályozások.

3. §

(1) - (3) A tervtanács döntéshozatalával kapcsolatos előírások.

(4) – (5) A tervtanács tagjainak díjazásával kapcsolatos előírások.

(6) A tervtanács adminisztrációjával kapcsolatos előírások.

4. §

(1) – (4) A tervtanács ügyrendjével kapcsolatos előírások.

5-6. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Az előkészítő álláspontja szerint a jogszabály-tervezet jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem mutatható ki, ezért az indokolás nem kerül közzétételre a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet alapján.

A T. Közgyűlés tájékoztatása érdekében az előterjesztés **2. számú melléklet**ként a normaszöveghez, illetve az előterjesztéshez csatolom a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján készített egyszerűsített hatásvizsgálati lapot. Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezet megfelel a Jat. és a Jszer. előírásainak.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2024. december 10-ei ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi, az előterjesztés **1. számú melléklet**-ben szereplő önkormányzati rendelet megalkotására.

Dunaújváros, 2024. december 4.

Pintér Tamás sk.
polgármester

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../..... (...) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti tervtanácsról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Dunaújváros közigazgatási területére kiterjedő illetőséggel Helyi Építészeti Tervtanácsot (a továbbiakban: tervtanács) hoz létre.

2. §

(1) A tervtanács hét fő tagból áll. A tervtanácsi tagok jogai és kötelezettségei azonosak.

(2) A tervtanács tagjai: a tervtanács elnöke, a Fejér Vármegyei Építészek Kamarájának egy fő képviselője, és öt fő Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) által felkért személy.

(3) A tervtanács elnöke: Dunaújváros Megyei Jogú Város Főépítésze (önkormányzati főépítész).

(4) A tervtanácsot az elnök képviseli.

(5) Világörökségi várományos helyszín esetén a (2) bekezdésben meghatározott tagokon túl a tervtanács további tagja: egy fő a Világörökség Gondokság képviselője és egy fő tájépítész szakértő. A tájépítész szakértőt a tervtanács elnöke jelöli ki.

3. §

(1) A tervtanács ülését az elnök vezeti. Az ülés akkor határozatképes, ha az ülésen az elnökkel együtt a tagok több mint fele jelen van.

(2) A tervtanácsi vélemény (állásfoglalás) elfogadásához a jelen lévő tagok többségének támogató szavazata szükséges.

(3) A tervtanácsi üléséről jegyzőkönyv készül, amelyben a tervtanács által kialakított szakmai véleményt (álláspontot) az elnök foglalja össze.

(4) A tervtanács tagjait tiszteletdíj illeti meg.

(5) A tervtanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(6) A tervtanács munkájának szervezését, ülései előkészítését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának főépítész feladatokat ellátó szervezeti egysége végzi.

4. §

(1) A tervtanács ügyrendjében maga állapítja meg működésének és eljárási rendjének részletes szabályait, valamint a tagjait megillető tiszteletdíj összegét.

(2) A tervtanács ügyrendjét az elnök készíti elő és nyújtja be a tervtanács ülésére.

(3) A tervtanács ügyrendjének elfogadáshoz a tagok többségének támogató szavazata szükséges.

(4) A tervtanács ügyrendjének hatályba lépéséhez a polgármester jóváhagyása szükséges.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti Dunaújváros településképi eljárásairól és az önkormányzati építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 15/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelet.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző