

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.12.12.

Javaslat üzemeltetési szerződés megkötésére a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
vel a dunaújvárosi Piac és Vásár vonatkozásában

Előadó: polgármester

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.12.10.

A napirendi pont rövid tartalma: 2025. január 1. napjával a piacokról és vásárokról szóló 9/2016.(III.18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti, és szükséges az ingatlanok jövőbeni üzemeltetésének szabályozásáról gondoskodni. Javasoljuk a piac és vásár üzemeltetésével a DVG Zrt.-t megbízni.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 41729/2024.

Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
üzemeltetési szerződés megkötésére a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vel a
dunaújvárosi Piac és Vásár vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

2025. január 1. napjával a piacokról és vásárokról szóló 9/2016.(III.18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti, és szükséges az ingatlanok jövőbeni üzemeltetésének szabályozásáról gondoskodni. A hivatkozott rendelet alapján az üzemeltetési feladatokat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. látja el. Javasoljuk 2025. január 1. napjától a társaságot megbízni 5 év határozott időre az alábbi ingatlanok üzemeltetésével:

- Dunaújvárosi Piac - az I. és II. számú Szolgáltatóház, az Ős Szolgáltatóház és a piaci parkoló mellett a kerítés által határolt terület (hrsz. 116/10) (továbbiakban: piac), besorolása szerint napi élelmiszer piac.
- Országos Kirakodó Vásár – Papírgyári út 3. (továbbiakban: vásár), besorolása szerint vásár.

Az elfogadásra javasolt **üzemeltetési szerződés a határozati javaslat 1. számú melléklete.**

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XII.12.) határozata
üzemeltetési szerződés megkötéséről a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vel a
dunaújvárosi Piac és Vásár vonatkozásában

1.Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t megbízza - jelen határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződésben rögzítettek szerint - 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanok üzemeltetésével:

- Dunaújvárosi Piac - az I. és II. számú Szolgáltatóház, az Ős Szolgáltatóház és a piaci parkoló mellett a kerítés által határolt terület (hrsz. 116/10) (továbbiakban: piac), besorolása szerint napi élelmiszer piac.
- Országos Kirakodó Vásár – Papírgyári út 3. (továbbiakban: vásár), besorolása szerint vásár.

Az Önkormányzat az üzemeltetésért díjat nem fizet a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nek, a társaság az üzemeltetés keretében jogosult a hasznok beszedésére, és köteles az ingatlanok üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő valamennyi költség viselésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját a piac és vásár üzemeltetésére vonatkozó szabályzat megalkotására, mely alapján üzemeltető saját hatáskörben dönt a piac és vásár működési rendjéről (árusítási feltételei, díjfizetés rendje és mértéke stb.).

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

-az üzemeltetési szerződés aláírására: 2024. december 31.

Dunaújváros, 2024. december 4.

**Pintér Tamás s.k.
polgármester**