

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2024.12.19.

Javaslat bérleti szerződés megkötésére a Pannon Triatlon Klub Sportegyesülettel

Előadó: a Polgármester

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Máltesics Tamás elnök, Pannon Triatlon Klub Sportegyesület**

Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2024.12.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés javaslatot tesz 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére a Pannon Triatlon Klub Sportegyesülettel, a volt Bánki iskola épületében található 1 db helyiség vonatkozásában.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonekezelési Osztály

Iktatószám:42613/2024.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
bérelti szerződés megkötésére a Pannon Triatlon Klub Sportegyesülettel

Tisztelt Közgyűlés!

A **PannonTriatlon Klub Sportegyesület** (2400 Dunaújváros, Liszt F. kert 3.2/2.) azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a volt **Bánki iskola épületében található B/13-as terem szeretné bérebe venni 5 év határozott időre, havi 30.000,-Ft bérelti díj fizetése és 6 db ablak új nyílászáróra cseréje** vállalása mellett. Az ablakok bekerülése ára **1.000.000,-Ft (1. sz. melléklet)**.

A hivatkozott ingatlant a **DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.** (továbbiakban: DVG Zrt.) **üzemelteti** 2025. december 31. napjáig (**2. sz. melléklet**). A bérelni szándékozott helyiség 51 m² nagyságú, a DVG Zrt. által megállapított bérelti díj 1575,-Ft+áfa/hó, azaz 80.325,-Ft+áfa/hó. Az 5 évre számított bérelti díj mindösszesen 4.819.500,-Ft+áfa. Tekintettel arra, hogy kérelmező az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon tervez beruházást végezni, és egyedi bérelti díj megállapítását kéri, javasoljuk, hogy a bérelti szerződést a Sportegyesület az Önkormányzattal kösse meg. A bérlemény Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) határozata alapján számolt bérelti díja (51m²*19.850,-Ft/m²/év) 5 évre 5.061.750,-Ft.

728/2015.(XII.17.) határozata alapján fizetendő bérelti díj 5 évre	5.061.750,-Ft
Sportegyesület által fizetett bérelti díj(rezsivel) 5 évre	1.800.000,-Ft
Különbözet	3.261.750,-Ft

A fenti táblázatból látható, hogy a **Sportegyesület 3.261.750,-Ft –tal kevesebb bérelti díjat fizetne, mint a nem lakáscélú helyiségek bérelti díjáról szóló határozatban rögzített bérelti díj.**

Javasoljuk **5 évre szóló bérelti szerződés megkötését** úgy, hogy a Sportegyesület **40.000,-Ft/hó bérelti díj+7.000,-Ft átalány rezszi költséget** $(1800.000+1000.000)/60=47.000$ fizet, és a nyílászárók cseréjének megvalósulása után, a DVG Zrt. által kiállított teljesítés igazolás alapján **1.000.000,-Ft erejéig beszámítható a bérelti díj összegébe a beruházás értéke. A 2.661.750,-Ft** $(5.061.750-40.000*60)$ összegű bérelti díj kedvezményre az önkormányzat közvetett támogatást nyújt.

Tekintettel arra, hogy a bérelti szerződést az önkormányzat köti a Sportegyesülettel, így módosítani szükséges a hatályos üzemeltetési szerződést a DVG Zrt.-vel úgy, hogy a B/13-as helyiség kikerül az üzemeltetett ingatlanok köréből.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2024. (XII.19.) határozata
bérelti szerződés megkötéséről a Pannon Triatlon Klub Sportegyesülettel

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel 2023. december 21. napján, a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám alatt található ingatlan (volt Bányai iskola) üzemeltetésére és őrzésére megkötött üzemeltetési és őrzési szerződést módosítja úgy, hogy az üzemeltetési szerződés tárgyát 2025. január 1. napjától nem képezi a B13 megjelölésű 51 m² nagyságú helyiség.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Pannon Triatlon Klub Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Liszt F. kert 3.2.2.) részére bérbe adja a határozat 1. pontjában hivatkozott 1 db helyiséget 2025. január 1. napjától, 5 év határozott időre, 40.000,-Ft/hó bérelti díj+ 7.000,-Ft átalány rezsi költség (áfamentes) megfizetése mellett, jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérelti szerződésben rögzítettek szerint.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a Pannon Triatlon Klub Sportegyesület az 1. pontban hivatkozott helyiség 6 db nyílászáróját kicserélje, és a beruházás költségéből legfeljebb 1.000.000,-Ft összeget a bérelti díj összegébe beszámíthassa a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. teljesítés igazolását követően. A beruházás értékének megtérítésére a bérelti szerződés megszűnésekor sem tarthat igényt a Sportegyesület az Önkormányzattól.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a helyiség regionális bérelti díja 5 évre 5.061.750,-Ft lenne, a 2.661.750,-Ft összegű különbözetre az önkormányzat támogatást nyújt a Sportegyesület részére. A regionális bérelti díjnál kisebb összegű bérelti díj megállapítása közvetett támogatásnak minősül és a támogatások kimutatását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2 számú mellékleteit képező üzemeltetési és őrzési, valamint bérelti szerződések aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közzétételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

-az 4. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2024. december 17.

Pintér Tamás s.k.