

Szolgáltatási koncessziós (üzemeltetési) szerződés

mely létrejött egyrészről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., Számlaszám:, Adószám:, képviseli:, mint koncesszióba adó (továbbiakban: Üzemeltetésbe adó)

másrészről (székhely:, képviseli:, cg.:,, bankszámlaszám:, mint koncesszióba vevő (továbbiakban: Üzemeltető) között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

Előzmények:

Üzemeltetésbe adó, mint ajánlatkérő „Szolgáltatási koncessziós (üzemeltetési) szerződés a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan” elnevezéssel koncessziós beszerzési eljárást folytatott le tárgyi szerződés megkötése érdekében 2017. évben.

Felek rögzítik, hogy az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés tárgya a beszerzési eljárás ajánlati felhívásában rögzített valamennyi feladat.

A jelen Szerződés az Üzemeltetésbe adó, mint ajánlatkérő és Üzemeltető, mint a koncessziós eljárás nyertes ajánlattevője között jött létre.

Üzemeltetésbe adó rögzíti, hogy a 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I.

A szerződés tárgya

1. Üzemeltetésbe adó – szolgáltatási koncesszió jogcímén - üzemeltetésbe adja az Üzemeltető üzemeltetésre veszi az alább felsorolt ingatlanokat a jelen szerződésben, továbbá a hatályos jogszabályokban, illetve a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feltételekkel:

- Dunaújvárosi Jégcsarnok: Dunaújváros, Eszperantó u. 6. (Hrsz: 316/7)
- Tornacsarnok és udvar, egyéb épületek (klubház és szálló és étterem) - Dunaújváros, Eszperantó u. 6. (Hrsz: 316/7),
- Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló) - Dunaújváros, Eszperantó u. 6. (Hrsz: 316/7),
- Sportcsarnok (kézilabdacsarnok) - Dunaújváros, Eszperantó u. 6. (Hrsz: 316/7).

2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetésbe adó a beszerzési eljárás során kibocsájtott ajánlati felhívásban részletesen ismertette az érintett ingatlanok jellemzőit, illetve az általa ismert igénybevétel mértékét. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fentieket az Üzemeltetésbe adó a lehető legnagyobb gondossággal állapította meg, azonban ez nem jelenti, hogy Üzemeltetésbe adó felelne mindazon változásokért, ill. azok közvetlen vagy közvetett hatásaiért, amely a fenti adatokkal kapcsolatban felmerül, kivéve, ha az az Üzemeltetésbe adó szerződésszegéséből ered. Felek kifejezetten rögzítik, hogy különösen nem minősül szerződésszegésnek az eset, ha az érintett magatartás kógens jogszabályon alapul.

3. Üzemeltető feladata a fenti (szerződés közvetett tárgyait képező) létesítmények folyamatos, a jelen szerződésnek és az igénybevevői igényeknek megfelelő üzemeltetése.

4. A részletes feladatléírást a beszerzési műszaki leírás tartalmazza azzal, hogy azon feladatok is a szerződés tárgyát képezik, amelyeket a hivatkozott dokumentumok nem nevesítenek, vagy nem részleteznek, de a folyamatos üzemeltetéshez ezek szükségesek.

5. A szerződés időtartama: 2017. augusztus 1. – 2019. december 31. közötti határozott időszak.

6. Üzemeltető kötelezettsége különösen:

- a.) Tűzvédelmi szabályzat betartása és betarttatása, dolgozók tűzvédelmi oktatása, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása. Amennyiben jogszabály előírja, Üzemeltető feladata tűzvédelmi szabályzat elkészítése. (Országos Tűzvédelmi

Szabályzat utasításainak betartása és betartatása)

b.) Jégcsarnokra vonatkozó Súlyos Káresemény Elhárítási Terv (továbbiakban SKET) előírásainak betartása, és betartatása. SKET-ben előírt kötelezettségek és kötelező éves mentési gyakorlatok elvégzése.

c.) Műszerkarbantartási feladatok elvégzése.

d.) Egyéni védőeszközökre vonatkozó szabályozás betartása és betartatása.

e.) Létesítményekre vonatkozó munkabiztonsági és munkaegészségügyi rendelkezések betartása és betartatása.

f.) Létesítményekre vonatkozó egyéb jogszabályok betartása és betartatása, és a létesítmények műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása ezeknek megfelelően.

g.) A létesítmények teljes körű műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása, mely alapján biztosított a létesítmények magas színvonalú-, biztonságos- és naprakész használata, sportolásra (Tömeg és versenysport) alkalmas állapotban.

h.) A létesítmények érintésvédelmi-, tűzvédelmi-szabványossági- és villámvédelmi méréseinek elvégzése és dokumentálása, továbbá a méréseken feltárt hiányosságok megszüntetése.

i.) Amennyiben jogszabály előírja, a létesítmény(ek)re vonatkozó mentési terv évenkénti felülvizsgálata, az üzemeltető személyzet számára mentési elméleti és gyakorlati foglalkozások tartása, évente egy alkalommal kimenekítési gyakorlat megtartása, a külső mentő erők bevonásával

j.) Létesítmény közmű szerződéseinek megkötése, díjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.

k.) Őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása a dokumentációban foglalt feladatok ellátásával,

l.) A szerződéssel érintett létesítmények leltárában rögzítésre került eszközök átvétele, szükség esetén pótlása (a leltárban rögzített eszközök karbantartása, pótlása és a selejtezésre nem kerülő eszközök állagmegóvása a nyertes ajánlattevő feladata)

m.) Az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése Üzemeltető feladata. Ez nem zárja ki Üzemeltető által elvégzett értéknövelő beruházások megvalósítását.

n.) Értéknövelő beruházást az Üzemeltető az Önkormányzat kifejezett előzetes engedélyével végezhet (melyet az Önkormányzat lekéseőbb a kérelem benyújtását követő 60 napon belül ad meg, ez az időszak 30 nappal indoklás nélkül meghosszabbítható), előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházással kapcsolatban az Üzemeltető semmiféle igényel (megtérítés, stb.) nem fordulhat az Üzemeltetésbe adó felé, annak terheit az Üzemeltető maga viseli. A szerződés megszűnésekor az Üzemeltetésbe adó megtéríti a fentiek szerint engedélyezett értéknövelő beruházásoknak az értékcsökkenési leírást követő értékét az Üzemeltetőnek. Értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat is végezhet/végeztethet, ebben az esetben Üzemeltető a kiesett időszakra kompenzációra nem jogosult.

o.) A jelenlegi sportlétesítmény használati szerződéssel rendelkező sportszervezetek szerződéses állományának átvétele Üzemeltetőnek nem feladata, azok megkötés nélkül módosíthatóak vagy felmondhatóak. Az átvételt követően az egyes sportszervezetekkel történő szerződéses feltételek meghatározása az Üzemeltető és a sportszervezet feladata. Üzemeltetésbe adó azonban a sportszervezetekkel megkötött tartós használati (tartós) szerződésekből a megkötést követő 3 munkanapon belül másodpéldányt kér a szerződésekből

p.) Az üzemeltetési tevékenységekre vonatkozó – eljárás felhívásában rögzített - felelősségbiztosításról szerződés hatálya alatti fennállásának biztosítása,

q.) A sportlétesítmény üzemeltetési szakszemélyzetének (munkaviszonyának azonos feltételekkel történő fenntartása az üzemeltetésbe adást követő legalább 1 évig Üzemeltető feladata.

r.) Az ingatlanokban található, leltár szerint birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Üzemeltetésbe adó végzi.

s.) Az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla

értéket, Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott sporttevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. Erről az Üzemeltetésbe adó tájékoztatja az Üzemeltetőt megfelelő időben. A pótoltt/kicserélt eszközök a szerződés lejártakor az Üzemeltetésbe adó tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.

t.) Az Üzemeltető az általa a létesítménybe bevitt – fentiekben túli - ingóságokról külön leltárt köteles vezetni, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt ezeknek az eszközöknek a használatáról bérbeadásáról, továbbá értékleírásáról a vonatkozó jogszabályok betartásával Üzemeltető szabadon rendelkezik.

u.) Az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lenni. A létesítménynek előírászerűen, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett általánosan az év minden napján nyitva kell lennie. Amennyiben Üzemeltető az alább meghatározott minimum havi sportcélú nyitvatartással és kiszolgálással érintett megfelelő üzemidőt nem tartja meg, a szerződésben foglalt szankciók életbe lép(het)nek. A nyújtott szolgáltatásnak az alábbiakra is ki kell terjednie:

i. Létesítmény valamennyi műszaki rendszerének előírászerű és jogszabályokban meghatározott működtetésére.

ii. A létesítmény előírásoknak megfelelő minden feltétel biztosítására, illetve teljesítésére.

iii. A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztántartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosság mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.

v.) Üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

w.) A hasznosítással kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésére.

x.) A létesítmények éves szinten legalább a vállalt sportcélú üzemidőben sport célra történő igénybevétel biztosítása mellett nyitva kell tartaniuk.

y.) A pályák tartozékának számító reklámfelületek bérbeadásából származó összeg Üzemeltetőt illetik. A reklámfelületek felhasználásával kapcsolatosan az Üzemeltető szabadon rendelkezhet.

6. Felek rögzítik, hogy üzemeltető a feladat ellátása során a alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, akként, hogy üzemeltető az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Üzemeltető köteles felelősséget vállalni továbbá azért, hogy az alvállalkozók eleget tesz(nek)nek a feladathoz kapcsolódó valamennyi szerződéses és jogszabályi kötelezettségnek.

II.

A felek jogai és kötelezettségei

1. Üzemeltető köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

2. Üzemeltető köteles jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint ellátni. Üzemeltető nem hivatkozhat arra, hogy a tevékenységgel összefüggő bármely dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy tudnia kellett, kivéve ha a dokumentum átadását az Üzemeltetésbe adó kifejezetten megtagadta.

3. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe adó igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltatni, vagyis:

i. Egyesületi felhasználás: elektronikus, és papír alapon is, az eddigiekben adatszolgáltatás az Üzemeltetésbe adó felé negyedévente, illetve az egyesületeknek, a számla mellékleteként negyedévente.

ii. Szálló statisztika: KSH részére havonta elektronikusan.

iii. Gépjármű behajtási díj: heti-havi elszámolás

iv. Takarítási napló egyeztetése az alvállalkozóval, havonta papír alapon.

4. A jelen szerződés teljesítése során Üzemeltetésbe adó a szolgáltatás alapjául szolgáló mindazon – rendelkezésére álló - adatokat, információkat biztosítja az Üzemeltető részére, amely a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.
5. Üzemeltető köteles folyamatos kapcsolatot tartani az Üzemeltetésbe adóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
6. Az Üzemeltetésbe adó írásban megfelelő, de legalább 10 munkanapos határidő tűzésével kérhet beszámolót az üzemeltetéssel összefüggő bármely kérdésben, amely kérdésnek Üzemeltető a tűzött határidőben köteles eleget tenni írásban a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak szerint.
7. Üzemeltető az egyes feladatokat a vonatkozó előírásoknak, szakmai szokásoknak, ill. vonatkozó szerződéses előírásoknak megfelelő időpontban (időtartamban) köteles ellátni.
8. Üzemeltetésbe adó jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 2 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Üzemeltetésbe adót kérés nélkül tájékoztatni.
9. Üzemeltető nem jogosult az üzemeltetett ingatlanokat megterhelni, vagy elidegeníteni.
10. Üzemeltető jogosult az üzemeltetéssel összefüggésben alvállalkozói (Ptk. szerinti közreműködői) szerződéseket kötni, de ezen szerződések nem lehetnek hosszabb időbeli hatályúak, mint Felek közötti jelen szerződés. Az alvállalkozókkal kötött szerződés a jelen szerződésből folyó jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés napjával minden további intézkedés és igény nélkül meg kell, hogy szűnjön annak biztosítása érdekében, hogy az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés megszűnésének időpontjában korlátozásmentesen tudja a Létesítményeket birtokba venni.
11. Üzemeltetésbe adó köteles a sporttárgyú döntéseiről az Üzemeltetőt írásban tájékoztatni.
12. Üzemeltető jogosult jelen szerződés 4. számú mellékleteként szereplő Sport létesítmények szolgáltatási árai táblázatban szereplő - kizárólag a sport célra történő felhasználással összefüggő - díjait a KSH inflációs ráta 100 %-os mértékében évente megemlíteni. Amennyiben az Üzemeltető tartós szerződést köt bármely igénybevevővel az érintett igénybevevővel kapcsolatos díjemelésre az adott szerződés az irányadó.
13. Szerződő felek a zökkenőmentes együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:
 - a. Üzemeltetésbe adó kapcsolattartói:
 - i. a beruházások, felújítások és azok szakmai teljesítésének igazolása témakörben:
 - ii. a vagyonyilvántartás, leltározás, értékcsökkenési leírás, selejtezés témakörben:
 - iii. a közüzemi szerződések nyilvántartása, közüzemi számlák, teljesítések figyelemmel kísérése témakörben:
 - b. Üzemeltető részéről kapcsolattartó:

III.

Koncessziós díj, szolgáltatások megfizetésének feltételei

1. Felek Üzemeltető ajánlata alapján az Üzemeltető által fizetendő koncessziós díj mértékét..... Ft/ hónap+Áfa, azaz forint/ hónap+Áfa összegben határozzák meg.
2. Üzemeltető a koncessziós díjat a szerződés hatálybalépésétől köteles megfizetni jelen szerződés szabályai szerint.
3. Az Üzemeltető a havi koncessziós díj tárgyhót követően utólag, havonta, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással, forintban fizeti meg. Tört naptári hónap esetén a fenti mérték arányos díja jár. Teljesítés napjaként a Felek az összegnek az Üzemeltetésbe adó számláján való jóváírás napját határozzák meg.
4. Üzemeltető köteles az energia szolgáltatókkal saját nevére szóló szolgáltatási szerződést kötni jelen szerződés hatályba lépését követő ___ naptári napon belül és köteles az üzemeltetésbe adott létesítmények energia fogyasztását az energia és közműszolgáltatók felé közvetlenül megfizetni (határidőben és hiánytalanul). A megkötött közüzemi

- szolgáltatási szerződések másolatát Üzemeltető a megkötéstől számított 10 naptári napon belül megküldi Üzemeltetésbe adónak. A kifizetett közüzemi számlákról szóló bizonylatokat Üzemeltető negyedévente köteles bemutatni üzemeltetésbe adónak. A fizetésre a Ptk. szabályai irányadók.
5. Üzemeltetésbe adó (amennyiben saját részre veszi igénybe a szolgáltatást) az ellenszolgáltatás összegét a Ptk. 6:130.§ szerint, a teljesítéshez igazodóan, számla ellenében, 30 napos fizetési határidőn belül, átutalással egyenlíti ki. Üzemeltetésbe adó előleget nem fizet. E körben a számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte és 1 példányának benyújtása.
 6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződéssel Üzemeltető a létesítmények üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi – jelen szerződés szerinti – kötelezettséget vállalja teljesíteni azzal, hogy Üzemeltetésbe adó ezért – kivéve a saját célú felhasználást – ellenszolgáltatás fizetésre nem köteles. Ennek okán Üzemeltető viseli a fenti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi kockázatot. Felek ennek okán megállapodnak abban, hogy Üzemeltető saját bevételét képezik az alábbi, az Üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek:
 - a. bérleti, használati díjak,
 - b. parkolási díjak,
 - c. reklámfelületek értékesítésének díjai,
 - d. Üzemeltető által – nem kötelező igénybevétel előírásával – biztosított egyéb szolgáltatások bevételei.
 7. Üzemeltető vállalja, hogy a létesítményeket (ingatlanokat) sportegyesületek, egyéb sport szervezetek részére bérbe adja. Üzemeltetésbe adó az általa bérleti díjként a sportegyesületek, szervezetek részére nyújtott céltámogatás összegét közvetlenül az Üzemeltető részére fizeti meg, - havonta, egyenlő részletekben-, a céltámogatás összegének engedményezéséről pedig a támogatottakkal szerződést köt. A céltámogatás összegéről Dunaújváros Megyei Jogú Város közgyűlése évente határoz.
 8. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget a jelen szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelő számla (és adott esetben mellékletei) fizetésre kötelezett általi kézhezvétele keletkeztet.
 9. A késedelmi kamatra és behajtási költségátalányra a Ptk. illetve a 2016. évi IX. törvény az irányadó.

IV.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

3. Üzemeltető köteles a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg 60.000.000.-Ft, azaz Hatvanmillió forint értékű teljesítési biztosítékot Üzemeltetésbe adó részére szolgáltatni. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatályának megszűntéig kell hatályosnak (lehívhatónak) lennie.
4. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, Üzemeltetésbe adó csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy az Üzemeltetésbe adó első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig az Üzemeltetésbe adó felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
5. Üzemeltetésbe adó hibás teljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és azt az Üzemeltetésbe adó által meghatározott határidőben nem teszi szerződésszerűvé, vagy az egyébként nem lehetséges, vagy azt az Üzemeltetésbe adó nem kívánja. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 200.000 (kétszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.
6. Üzemeltetésbe adó nemteljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybevevő által végezni kívánt tevékenységét) A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 500.000 (ötszázezer) forint azzal, hogy a több napon át

- megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.
7. Üzemeltetésbe adó késedelmi kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják a rájuk vonatkozó kezdő időpontban igénybe venni. (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybevevő által végezni kívánt tevékenységét). A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óránként 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint. Amennyiben a késedelem okán az adott igénybevétel meghiúsul akkor a 4. pontban foglalt kötbér fizetendő.
 8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nemteljesítési kötbér kerül alkalmazásra, akkor ugyanazon okból a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
 9. Felek rögzítik, hogy fenti kötbérek érvényesítését az Üzemeltető által kötött egyéb szerződésekben szereplő kötbérek nem érintik és viszont.
 10. Üzemeltetésbe adó szerződéses meghiúsulási kötbért ír elő arra az esetre, ha olyan okból, amiért az Üzemeltető felelős (Ptk. 6:186.§) a jelen szerződés teljesedésbe menése meghiúsul. A kötbér mértéke 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint.
 11. Üzemeltető a kötbért írásbeli felszólítással érvényesíti. Amennyiben az Üzemeltető annak kézhezvételét követő 5 naptári napon belül érdemi kimentést (bizonyítékok teljeskörű csatolásával) nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekinthető és a jogszabályi feltételek alapján az Üzemeltetésbe adó által az Üzemeltetőnek fizetendő bérleti díjba beleszámít.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Üzemeltető a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi az Üzemeltetésbe adó adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
3. Üzemeltető köteles mentesíteni az Üzemeltetésbe adót a fentiek miatt a harmadik személyek által az Üzemeltetésbe adóval szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a jelen szerződés kötbér-érvényesítésre vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben az Üzemeltetésbe adót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Üzemeltető köteles minden segítséget Üzemeltetésbe adó részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Üzemeltetésbe adó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Üzemeltetésbe adó köteles bejelenteni, ha
 - a. Üzemeltető szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint az Üzemeltető olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra

vonatkozóan perindításra.

- b. Üzemeltető szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Üzemeltető szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Üzemeltető nem jogosult a fenti adatok átadása miatt az Üzemeltetésbe adóval szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel az Üzemeltetésbe adónak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az az Üzemeltetésbe adónak felróhatóan következett be).

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés indoklás nélkül (rendes felmondás) nem mondható fel, figyelemmel a szerződés határozott időtartamára.

11. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést felmondani (azonnali hatályú vagy rendkívüli felmondás) másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen

- a) Üzemeltető a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b) Üzemeltető alapos ok nélkül a Létesítményekhez való hozzáférést alapos indok nélkül felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c) Üzemeltetésbe adott létesítményekben üzemeltető jelentős értékű kárt okoz, szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal,
- d) Üzemeltető okán bármely hat hónapos időszak alatt három kötbér érvényesítésére okot adó körülmény merül fel,
- e) Üzemeltető három hónapot meghaladó késedelemben esik bármely létesítménnyel összefüggő közüzemi díjak megfizetésével.
- f) az Üzemeltető ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- g) az Üzemeltető végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- h) Üzemeltető a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- i) az Üzemeltetővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- j) az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- k) Üzemeltető a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja az Üzemeltetésbe adót a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- l) Üzemeltető környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- m) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követően a jelen szerződésben előírt határidőn (5 naptári nap) belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- n) amennyiben bármely előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz más kógens jogszabály - az Üzemeltető megszegi,
- o) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- p) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- q) Üzemeltető a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- r) Üzemeltető alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,

s) Üzemeltető foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

13. Az Üzemeltető jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha az Üzemeltetésbe adó – neki felróhatóan –

a) a Létesítmény átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

b) egyébként Üzemeltető tevékenységét lehetetlenné teszi.

14. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Üzemeltető a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

15. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

16. Üzemeltetésbe adó a szerződést felmondhatja ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében alapján közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles a megszűnés napján a Létesítményeket és a hozzájuk tartozó ingóságokat dokumentáltan az Üzemeltetésbe adó birtokába adni (a szerződés megszűnésével az Üzemeltető birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Üzemeltető jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a a létesítmények vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt az Üzemeltetésbe adó jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Üzemeltetésbe adó – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja az Üzemeltetőnek, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül az Üzemeltetésbe adó képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Üzemeltető a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi az Üzemeltetésbe adóval szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

18. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Üzemeltető bemutatta az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Üzemeltető nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

19. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

21. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a jogszabályozt egyebekben nem zárja ki.

22. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az Üzemeltetőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Üzemeltetésbe adó átvállaljon az Üzemeltetőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Üzemeltetőt terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Üzemeltető, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett

kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

24. Jelen szerződés 6 db egymással megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Üzemeltetésbe adó példányához kapcsolva) a beszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Üzemeltetőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

25. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.

26. Amennyiben üzemeltető külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást – a szerződés megkötését követő 5 naptári napon belül, súlyos szerződésszegés terhe mellett - csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az üzemeltetőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

27. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2017. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dunaújváros, 2017. _____, _____

Dunaújváros, 2017. _____, _____

Cserna Gábor
Dunaújváros MJV Polgármestere
Üzemeltetésbe adó

XY
Üzemeltető