

## Pályázati felhívás

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilvános pályázatot ír ki az üzemeltetésében álló alábbi ingatlan hasznosítására, bérbeadására a bérleti szerződés megkötésétől határozott, 3 éves időtartamra (amely felek előzetes megállapodása alapján a lejárat előtt további 2 évvel meghosszabbítható) vonatkozóan a következő feltételekkel:

### A pályázat tárgya:

Fabó Éva Sportuszoda büfére, és a benne található bútorzatra, gépi és egyéb eszközökre, (2400 Dunaújváros, Építők útja 9.) vonatkozó, határozott idejű, 3 évre szóló bérleti jogviszony létrehozása, amely felek előzetes megállapodása alapján a lejárat előtt további 2 évvel meghosszabbítható

### Helyiségcsoport mérete:

Uszoda Büfé:

01\_ Büfé 18 m<sup>2</sup>

02\_ Raktár 7,2 m<sup>2</sup>

A bérleményben található, a büfében lévő bútorzat, eszközök és gépi eszközök is a bérlet tárgyát képezik. A büfé a pályázat benyújtás előtt személyesen megtekinthető.

A bérleti szerződés kezdetének tervezett időpontja 2020. március 01.

Érdeklődni: Schneider Mihály - +36/20-228-2608

### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, ajánlott levélben, „Fabó Éva Sportuszoda büfé - pályázat ” felirattal ellátva kell benyújtani.
2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, amely nem lehet alacsonyabb, mint 200.000 Ft+ Áfa/hó, ezen felül a rezsi költségek vállalását, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.
3. A leendő bérlőnek a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kell használni, karbantartani.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni leltárban részletezetten a bútorzat, illetve konyhatechnológiai eszközök jegyzéke.

6. A bérleményre vonatkozó részletes üzemeltetési koncepció: nyitvatartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2020. február 14.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-7. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázat, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word formátumban, amely e-mailen kerül kiküldésre.

Az ingatlan bérleti joga megszerzésének és az ingatlan üzemeltetésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.

Amennyiben több pályázó azonos ajánlatot tesz, úgy a DVG Zrt. külön ártárgyalást tart a pályázók részére, amelyről írásbeli meghívót küld a pályázók részére.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság döntésétől számított 30 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja a szerződéskötés megtagadásának a jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Dunaújváros, 2020. 01. 23.