

Dunaújváros MJV Polgármestere 394/2020. (V.07.) határozat melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A dunaújvárosi 372/21 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett telephely megnevezésű 16.910 m² nagyságú ingatlan, a területre a közműveket és a közműkapacitásokat a nyertes pályázónak kell biztosítania saját költségén, tovább nyertes pályázót terheli az ingatlannal kapcsolatos értékbecslés elkészítésének a díja, egyben a nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően.

A hasznosítani kívánt terület beépítésre nem szánt különleges, Duna-part – Kb-D2 övezetben található, továbbá, a jelzett ingatlanrész teljesen egészében a mérnökgeológiai szempontból korlátozottan beépíthető védelmi zónában található. Továbbá a tervezett telek egy része a nagyvízi meder területén van, ahol területet használni, építeni a természeti veszélyeztetettség figyelembe vételével lehet.

A fent jelzett ingatlant terheli a Kavics-Ker Kft. határozatlan időre szóló, 15 napos felmondási idővel felmondható és bruttó 690.492,- Ft/hó bérleti díjat tartalmazó bérleti joga.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a pályázat tárgyát képező ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „dunaújvárosi 372/21 hrsz.-ú ingatlan pályázata” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a bruttó kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. Pályázónak nyilatkozni szükséges, hogy az ingatlannal összefüggő közműkapacításokat saját költségén valósítja meg (villamos áram, gáz, víz, tűzi víz, szennyvízcsatorna, stb.) és nyertes pályázóként saját költségén jogi képviselőt bíz meg az adásvételi szerződéstervezet előkészítésével, melyet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményez az aláírást megelőzően.

Az ingatlan induló kikiáltási ára: 38.893.000,-Ft + Áfa.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárássá kerül sor. A liciteljáráson

alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

A pályázat postára adásának határideje: 2020. május 29.

Érvénytelen pályázatok:

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Jogi és Vagyonkezelési Osztálya bontja 2020. június 04-én 11 órakor Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 716. számú irodájába. A pályázatokat DMJV Önkormányzata Polgármestere értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere döntésétől számított 45 napon belül köti meg a pályázat kiírója az adásvételi szerződést azzal a feltétellel, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosultak lemondanak elővásárlási jogukról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár. A vételárba a pályázati biztosíték összege beszámít, a fennmaradó vételárhátralékot a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni. Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírásáról rendelkező polgármesteri döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal, Jogi és Vagyonkezelési Osztályán kérhető. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (25-544-226 telefonszámon).

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**