

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló **Kalandpark** bérbeadására, üzemeltetésére **2020. szeptember 01. napjától** a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

a régi vidámpark területén kialakított kalandpark (hrs: 316/7), a parkban található valamennyi sportolásra és egyéb tevékenységre kialakított pálya és eszköz, valamint az ezekhez szervesen tartozó terület, továbbiakban: "Kalandpark" melyek a következők:

- tenispálya (kültéri öltözővel),
 - büfé,
 - szociális helyiségek (WC csoport)
 - extrém sport pálya,
 - játszótér,
 - kalandpark (indítóépület; kötélpálya; mászófal - melynek kialakítása még nem fejeződött be, hordó; fogadó épület), melynek a kötélpálya része átnyúlik a 317/2 hrsz.-ú területre,
 - a szabadtéri színpad és környezete,
- az ingatlanon található egyéb felépítmények, sportlétesítmények nem képezik a bérlet tárgyát: műfüves pályák, jégcsarnok, sportcsarnokok, tornacsarnok, stb.,

A bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól, azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés érvényességének a feltétele a Támogató hozzájárulása, és az érvénytelen szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján megszűnik ex nunc hatállyal minden további intézkedés nélkül, amennyiben a Támogató a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem járul hozzá a szerződéshez.

Pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Dunaújvárosi Kalandpark bérletére" jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A Kiíró nem kér pályázati biztosítékot.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott éves bérleti díjat, **ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a **nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.**
5. Pályázónak **nyilatkoznia szükséges**, miszerint tudomásul veszi, és vállalja, hogy:
 - 5.1. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a biztonságtechnikai, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokra - megfelelően használja, a jogszabályi előírásoknak és szabványoknak való folyamatos megfelelést biztosítja a szakmai, személyzeti képzési feltételek vonatkozásában is a működés során, a pályázónak kell az üzemeltetéshez, és az üzembe helyezéshez szükséges hatósági engedélyeket beszereznie;
 - 5.2. a pályázó saját üzleti kockázatára üzemelteti a kalandparkot, így őt illetik az üzemeltetésből származó bevételek, beleértve a reklámtáblák elhelyezéséből származó bevételeket is, pályázó a tevékenységéhez szükséges közműhasználatért maga fizeti a csatlakozási és fejlesztési díjakat, valamint a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak, gondoskodik önálló mérési pontok kialakításáról, saját mérőállomások felszereléséről saját fogyasztásának mérése saját költségén;
 - 5.3. a pályázónak vagyon és felelősségbiztosítást kell kötnie;
 - 5.4. a pályázó vállalja, hogy előzetes egyeztetés alapján évente 10 nap ingyenes önkormányzati használatot biztosít;

5.5. a pályázó jogosult a saját költségén az élményparkban új eszközöket a Kiíró előzetes hozzájárulásával telepíteni, és beruházásokat végezni, az engedélyben rögzíteni szükséges a beruházás elszámolását, az engedély nélkül végzett beruházásokat pályázó a bérlet megszűnéskor köteles elszállítani, vagy saját költségén Kiíró kérésére az eredeti állapotot helyreállítani, albérletbe adásra kiíró előzetes engedélyével jogosult.

6. **Részletes üzemeltetési koncepció: nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legelőnyösebb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg;**

7. A pályázó tudomásul veszi a szerződés érvényességi feltételhez kötöttséget, továbbá azt, hogy a Sportcsarnok felújítása esetén az építési terület kialakítása miatt a kalandpark létesítmény más útvonalról lesz megközelíthető, és ennek elfogadásáról szóló nyilatkozatát csatolja a pályázathoz.

Bírálati szempontok: a legmagasabb összegű bérleti díj mellett előnyt élvez a dunaújvárosi székhelyű, legalább 3 nyereséges lezárt üzleti évvel rendelkező pályázó, aki referenciákat csatol az alábbi területeken végzett tevékenységéről: rendezvényszervezés, vendéglátás, létesítmény üzemeltetés, valamint a parkban saját erőforrásból tervezett fejlesztések üzleti tervben történő bemutatása. Az összességében legelőnyösebb ajánlatot tévő pályázó nyer.

A pályázat postára adásának határideje: 2020. augusztus 17. 16. óráig

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-7. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követően, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános a testületi üléseken.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének **döntésétől számított 15 napon belül köti meg a pályázat kiírója a bérleti szerződést, azzal, hogy a Támogató hozzájárulása a szerződés érvényességének a feltétele és amennyiben a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet keretében a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában DMJV Önkormányzata és a Miniszterelnökség között létrejött GF/SZKF/1026/6/2017. számú támogatói okirat 12.1. pontja alapján a Támogató Miniszterelnökség a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem járul hozzá a szerződéshez, az érvénytelen szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján megszűnik ex nunc hatállyal minden további intézkedés nélkül.**

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján, valamint további felvilágosítás dr. Vántus Judit (25/544-226), vagyongazdálkodási osztályvezetőtől kérhető.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyongazdálkodási Osztály**