

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a a **34/100 arányú** tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

### **A pályázat tárgya:**

A dunaújvárosi **2976/18 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett épület, udvar megnevezésű, 5647 m<sup>2</sup> nagyságú, **osztatlan közös tulajdonú**, belterületi ingatlanból **1973 m<sup>2</sup> nagyságú földterületrész** és a **rajta található felépítmény együttes értékesítése**, a mellékelt változási vázrajzon **2976/18 VII. számmal** jelölt terület.

**A pályázat tárgyát képező ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2015. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.**

### **Pályázati feltételek:**

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jeligével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak **tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), **a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását**. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan **60 napig ajánlati kötöttsége van**.
4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek**. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, **a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról**.

**Az ingatlan induló kikiáltási ára: 13.800.000,-Ft**

**A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik a használati megosztásnak, az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségei, a nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően.**

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

**A pályázat postára adásának határideje: 2021. április 15.**

**Érvénytelen pályázatok:**

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási hatánapját követő ülésén. A pályázatokat DMJV Önkormányzata Közgyűlése értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő licit eljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

### **Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntésétől számított 45 napon belül köti meg a pályázat kiírója **az adásvételi szerződést azzal a feltétellel, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosultak lemondanak elővásárlási jogukról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár.** A vételárba a pályázati biztosíték összege beszámít, a fennmaradó vételárhátralékot a nyertes ajánlattevő a szerződés fent említett feltétele teljesülését követő 30 napon belül köteles megfizetni. Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról rendelkező közgyűlési döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

**A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.**

További felvilágosítás az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetőjétől, Dr. Huszti Zsolttól kérhető. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján a (telefonszám: 25-510-470).

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**