

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Lőtér út 717 hrsz. szám alatt található, **kivett lőtér megnevezésű, 9467 m2 nagyságú ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet** az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelet és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 265/2021.(III.22.) határozata alapján.

Az ingatlan adatai:

Cím:	2400 Dunaújváros, Lőtér út 717. hrsz.
Helyrajzi szám:	717 hrsz.
Alapterület:	9467 m2
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt **különleges rekreációs területen K-R építési övezetben található**. A beépítési mód szabadon álló, a legkisebb kialakítható telekméret 3000 m2, a beépítettség legnagyobb mértéke 20%, a zöldfelület legkisebb mértéke 40%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 8 m.

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés:

Vagyonkezelésbe adás a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére 2020.05.01.-2035.04.30-ig terjedő határozott időtartamra.

A pályázat tárgyát képező **ingatlanok nem részei a kialakított lőállások**, azok Kiíró tulajdonát képező 718/4 hrsz.-ú ingatlanon helyezkednek el. **Amennyiben a nyertes pályázó lőtér funkciót megtartva használja** a jövőben az ingatlant, úgy Kiíró **ingyenes használatot biztosít a pályázati felhívás mellékletét képező helyszínrajzon dőlt vonalazással jelölt terület vonatkozásában**.

Az ingatlan induló kikiáltási ára: 67.250.000,-Ft
Pályázati biztosíték: 6.725.000,-Ft

A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik a forgalmi értékbecslés költsége, valamint a nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően.

A pályázat tárgyát képező ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 717 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **bruttó kikiáltási ár 10%-ának** megfelelő összegű **pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal, Költségvetési és Pénzügyi Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó **pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási

címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.

4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek**. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. **Hasznosítási koncepció**, különös tekintettel arra, amennyiben lőtérként tervezi üzemeltetni az ingatlant a pályázó, milyen időtartamra kívánja ilyen módon hasznosítani.

A pályázat postára adásának határideje: 2021. április 20.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták (pályázati feltételek 1-5.pontban részletezettek szerint), **érvénytelennek tekintendő.**

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén. A pályázatokat DMJV Közgyűlése értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének **döntésétől számított 45 napon belül köti meg a pályázat kiírója az adásvételi szerződést azzal a feltétellel, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosult Magyar Állam (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) lemond elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár. A vételárba a pályázati biztosíték összege beszámít, a fennmaradó vételárhátralékot a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles megfizetni.** Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

Kiíró az ingatlant a vételár kiegyenlítése esetén az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja a nyertes Pályázó birtokába és haladéktalanul intézkedik a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt. -vel a pályázat tárgyát képező ingatlanra kötött Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. Az ingatlan hasznai és terhei, valamint a kárveszély az ingatlan birtokba adásának időpontjától a pályázat nyertesét illeti, illetve terheli.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról rendelkező közgyűlési döntést követő 15 banki napon belül pályázónak visszautalja, a Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal, Jogi és Vagyonkezelési Osztályán kérhető. **Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül**, előzetes időpont-egyeztetés alapján (telefonszám: 25-544-226).

A Pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, többek között a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**