

Pályázati felhívás

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilvános értékesítési pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlanra, a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

Dunaújváros hrsz 23 alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros Balogh Ádám utca 5. szám alatt található DVG Zrt 1/1 arányú tulajdonában lévő, korábban kórházként és kollégiumként üzemelő 1995 m²-es telken megépített épület ingatlan értékesítése

Műszaki leírás (fontosabb információk, részletes dokumentáció betekintésre rendelkezésre áll):

A teljes 4 szintes épület, amely egy L-alakú forma, alapincézett, zsaluzott vasalt betonból készült. A földémszerkezete pince-födém esetében zsaluzott monolit, míg emeletenként beton E-gerenda horrcsíkos födémmel megoldva. A tetőszerkezete fa, a tetőhéjalása pedig cserép. Az épület távfűtésen keresztül, hő központtal, hőleadó radiátorokon keresztül megoldott. A víz, csatorna és áram szolgáltatás a városi hálózathoz érkezik. Az aljzatburkolat mázas lap, a közlekedő, előtér és lépcsőház pedig elegáns műkő gránit illetve a lépcsőfokok is. A nyílászárók mindenütt hagyományos gerébtokos fa szerkezetűek, a mai energetikai szabványnak már kevésbé felelnek meg. Lift van.

Emeletenként a helyiségek kiosztása ugyan változik, de összességében a nettó alapterület pár négyzetmétertől eltekintve teljességgel azonos a 4 szinten.

Mindösszesen: 735.43 m², kerekítve 740 m² szintenként, azaz a 4 szint együttesen 2960 m².

A pályázat benyújtása előtt az épület személyesen, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Érdeklődni: Schneider Mihály +3620-228-2608

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, ajánlott levélben, "Balogh Ádám utcai épület" felirattal ellátva kell benyújtani.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket.

Irányár: 550 000 000 Ft + ÁFA [Áfa tv. 142.§ (1) bek. e) pontja alapján a vételár fordított áfafizetési kötelezettség alá esik]

3. Továbbá az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,).

A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.

4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehetséges, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az

átláthatóságukról. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word formátumban, amely e-mailen kerül kiküldésre. (dvgzrt@dvgzrt.hu)

5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.

6. A pályázó köteles a pályázatban 10 000 000 Ft, azaz tíz millió forint összegű pályázati biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni a DVG Zrt Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-47137862 számú számlájára. A befizetésről szóló banki igazolást a pályázathoz csatolni szükséges. A nem nyertes pályázónak a biztosíték, az eredményhirdetést követő 3 napon belül vissza utalásra kerül.

7. Mivel az ingatlan Dunaújváros frekventált helyén van, a pályázat elbírálásánál előnyt jelent egy üzemeltetési koncepció csatolása: tevékenységi kör (hotel, munkásszállás, azon belül is vezetői vagy egyéb munkakört ellátó kör, kollégium, stb), a tervezett funkció üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2021. október 25.

Érvénytelen pályázatok:

A DVG Zrt. érvénytelen pályázatnak minősíti: A Pályázati feltételek 1-7. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatot; pályázat postára adási határideje után postára adott pályázatot; illetve nem postai úton benyújtott pályázatot; valamint azt a pályázatot, amelyben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre; a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette; az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás); a nem természetes személy pályázatát, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

Pályázat értékelése

Az ingatlanra adásvételi szerződést a Kiíró a legmagasabb vételi árat ajánlóval köti meg.

Amennyiben több pályázó azonos vagy 10 %-on belüli eltéréssel tesz ajánlatot, úgy a DVG Zrt. külön ártárgyalást tart a pályázók részére, amelyről írásbeli meghívót küld a pályázóknak. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság döntésétől számított legkésőbb 30 napon belül köti meg az adásvételi szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja a szerződéskötés megtagadásának a jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Dunaújváros, 2021. október. 08.

DVG
Dunaújvárosi Vegyipari
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

DVG Zrt.
Szabó György Zoltán
vezérigazgató